



ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA

XUNTA DE GALICIA

Consellería de Economía e Industria

Dirección Xeral de Estratexia Industrial e Solo Empresarial

Resolución do 10 de febreiro de 2026, da Dirección Xeral de Estratexia Industrial e Solo Empresarial pola que se aproba inicialmente e se somete a información pública o proxecto de expropiación forzosa, polo procedemento de taxación conxunta

RESOLUCIÓN do 10 de febreiro de 2026, da Dirección Xeral de Estratexia Industrial e Solo Empresarial pola que se aproba inicialmente e se somete a información pública o proxecto de expropiación forzosa, polo procedemento de taxación conxunta, dos bens e dereitos que se precisan ocupar para a execución do Plan Estruturante de Ordenación do Solo Empresarial do Polígono Industrial de Bértoa Fase II, Sectores A e B, no municipio de Carballo.

Asunto:	Aprobación inicial e sometemento a información pública do proxecto de expropiación forzosa, polo procedemento de taxación conxunta, dos bens e dereitos que se precisan ocupar para a execución do Plan Estruturante de Ordenación do Solo Empresarial (PEOSE) do Polígono Industrial de Bértoa Fase II, Sectores A e B (Carballo)
Concello:	Carballo
Promotor:	Xestión do Solo de Galicia-Xestur, S.A
Órgano expropiante:	Consellería de Economía e Industria - Dirección Xeral de Estratexia Industrial e Solo Empresarial

ANTECEDENTES

Primeiro. O ámbito da ampliación do parque empresarial de Bértoa, fase II, encóntrase delimitado nas actuacións recollidas no Plan Sectorial de Ordenación Áreas Empresariais de Galicia (PSOAG), aprobado definitivamente por acordo do Consello da Xunta de Galicia de 30 de abril de 2014 (DOG núm. 101, de 28 de maio), e inclúe o desenvolvemento de dous sectores: A e B (código das áreas: 15019013 e 15019014).

Para o desenvolvemento deste ámbito a Xunta de Galicia iniciou a tramitación do Plan estruturante de ordenación do solo empresarial do polígono industrial de Bértoa, fase II, sectores A e B, no concello de Carballo, que é o instrumento de ordenación do territorio para planificar e ordenar as actuacións de creación de solo empresarial e ten por obxecto o desenvolvemento das actuacións de promoción pública previstas no PSOAG.

O Consello da Xunta de Galicia mediante Decreto 89/2025 de 22 de setembro aprobou definitivamente o plan estruturante de ordenación do solo empresarial (PEOSE) do Polígono Industrial de Bértoa Fase II, Sectores A e B (Carballo) (DOG nº 204 de 22 de outubro de 2025)

Segundo. O plan estruturante de ordenación de solo empresarial (PEOSE) aprobouse ao abeiro da Lei 3/2022, de 18 de outubro, de áreas empresariais de Galicia.

De acordo co disposto no artigo 41.1.a) da Lei 3/2022, a aprobación dos plans estruturantes de ordenación do solo empresarial implica a declaración de utilidade pública ou interese social e a necesidade de ocupación dos bens e adquisición de dereitos afectados, para fins de expropiación, de ocupación temporal ou de imposición

Terceiro. Para a tramitación deste expediente é necesaria a expropiación ao non dispoñer o promotor da actuación da titularidade do total da superficie de terreo incluído dentro do ámbito. Segundo a normativa urbanística autonómica, definida no artigo 117 LSG, a expropiación é un dos sistemas de actuación directos por medio dos cales a Administración expropiante obtén a titularidade de todos os bens e dereitos incluídos no polígono e executa as obras de urbanización. A beneficiaria da expropiación é a sociedade mercantil pública "Xestión do Solo de Galicia-Xestur, S.A.", e o titular da potestade expropiante a Dirección Xeral de Estratexia Industrial e Solo Empresarial da Consellería de Economía e Industria.

Cuarto. Con data 04/02/2026 foi remitido por Xestur o proxecto de expropiación redactado por Calixto Escariz Sociedad Limitada á Dirección Xeral de Estratexia Industrial e Solo Empresarial para a súa aprobación inicial. O proxecto de expropiación foi asinado polo perito da Administración.

Quinto. O proxecto de expropiación foi informado favorablemente do Servizo de Planificación e ordenación do solo Empresarial.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

Primeiro. O procedemento do expediente expropiatorio para a execución do Plan Estruturante de Ordenación do Solo Empresarial (PEOSE) do Polígono Industrial de Bértoa Fase II, Sectores A e B, no municipio de Carballo, iníciase en virtude da aprobación definitiva do referido PEOSE, e de conformidade cos artigos 117.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e 290.2 do Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, que establecen que a expropiación aplicarase por polígonos completos e abarcará todos os bens e dereitos neles incluídos e de conformidade co artigo 51 da Lei 1/2021, de 8 de xaneiro, de ordenación do territorio de Galicia.

Segundo. Na expropiación actúa a Dirección Xeral de Estratexia Industrial e Solo Empresarial da Consellería de Economía e Industria da Xunta de Galicia como Administración exprópiante. De acordo co Artigo 20.g) do Decreto 140/2024, de 20 de maio, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Economía e Industria corresponde a Dirección Xeral de Estratexia Industrial e Solo Empresarial á adquisición de solo por calquera título, mesmo por expropiación forzosa, dos terreos destinados á formación de reservas de solo, preparación de soares, dotacións e equipamento, para o desenvolvemento e a xestión da política de solo empresarial.

A persoa titular da Dirección Xeral de Estratexia Industrial e Solo Empresarial é o órgano competente para asinar a presente resolución, en virtude das competencias conferidas polo artigo 20 g) do Decreto 140/2024, de 20 de maio, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Economía e Industria.

Terceiro. Trátase dunha expropiación por razón de ordenación territorial e urbanística e, como tal, regulada no Real Decreto legislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e rehabilitación urbana, e na Lei 1/2021, de 8 de xaneiro, de ordenación do territorio de Galicia, a Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia e o seu regulamento aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

Cuarto. O expediente formúlase polo procedemento de taxación conxunta e de acordo co disposto nos artigos 42 e seguintes do Real Decreto legislativo 7/2015, os artigos 117 e 118 da Lei 2/2016; e 290 e seguintes do Decreto 143/2016.

Quinto. Para os efectos de fixación do prezo xusto, o seu pagamento ás persoas titulares de dereitos e a ocupación dos predios afectados, confeccionouse o oportuno proxecto de expropiación, de acordo coa normativa previamente citada. Este proxecto tramitárase polo procedemento de taxación conxunta e ten por obxecto a expropiación pola Consellería de Economía e Industria dos bens e dereitos necesarios para a execución do (PEOSE) do Polígono Industrial de Bértoa Fase II, Sectores A e B (Carballo), tendo a condición de beneficiaria XESTUR.

De conformidade co previsto no Real Decreto legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei do solo e rehabilitación urbana e a Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia,

ACÓRDASE:

Primeiro. Aprobar inicialmente o proxecto de expropiación forzosa polo procedemento de taxación conxunta dos bens e dereitos que se precisan ocupar para a execución do Plan Estruturante de Ordenación do Solo Empresarial (PEOSE) do Polígono Industrial de Bértoa Fase II, Sectores A e B (Carballo).

Segundo. Someter a información pública polo prazo dun mes, mediante inserción de anuncios no *Diario Oficial de Galicia* e nun xornal dos de maior circulación na provincia, o citado proxecto de expropiación forzosa, para que aquelas persoas que poidan resultar interesadas formulen as observacións e reclamacións que xulguen convenientes, en particular, no que atinxe á titularidade, bens ou valoración dos seus respectivos dereitos.

Así mesmo, darase audiencia ao concello de Carballo e notificarase ao Ministerio Fiscal e á Delegación Provincial do Ministerio de Economía e Facenda e, para os efectos previstos no artigo 44 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, publicarase no taboleiro de edictos únicos do *Boletín Oficial do Estado*.

Igualmente, o expediente estará exposto polo prazo dun mes á disposición das persoas interesadas no concello de Carballo, nas oficinas da Dirección Xeral de Estratexia Industrial e Solo Empresarial no complexo administrativo de San Caetano, edificio 5, en Santiago de Compostela, das 9:00 ás 14:00 horas, ademais de na páxina web da consellería, <https://economia.xunta.gal>.

Durante o antedito prazo, todas aquelas persoas ou entidades que se consideren afectadas poderán presentar as alegacións que consideren oportunas dirixidas á Dirección Xeral de Estratexia Industrial e Solo Empresarial nos lugares establecidos no artigo 16 da Lei 39/2015, do 1 de outubro.

Terceiro. Notificar individualmente as valoracións ás persoas que aparecen como titulares de bens e dereitos no expediente, mediante traslado literal da correspondente folia de prezo xusto e da proposta de fixación dos criterios de valoración, para que poidan formular alegacións no prazo dun mes, contado a partir da data de notificación.

Incorpórase como anexo a relación inicial de bens, dereitos e titulares.

Santiago de Compostela, 10 de febreiro de 2026

A Directora Xeral de Estratexia Industrial e Solo Empresarial

Margarita Ardao Rodríguez

ANEXO I

Relación inicial de bens, dereitos e titulares do proxecto de expropiación para a execución do Plan Estruturante de Ordenación do Solo Empresarial (PEOSE) do Polígono Industrial de Bértoa Fase II, Sectores A e B (Carballo).

Termo municipal: Carballo

Sector A

Nº	REF. CATASTR.	NOME	SUP. ORIX. (m ²)	SUP. EXPR. (m ²)	TIPO DE SOLO	MEDICIÓ N	DESCRIPCIÓN
1	15019A023000110000IT	Dubra, Manuel	1.698	239	Rural	239 239 8	m ² Solo Rural - Piñeiral m ² Arboredo xoven mixto Pinus pinaster, xeración espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro
2	15019A023000120000IF	Cancela García, Jesús	3.664	1.110	Rural	1.110 640	m ² Solo Rural - Piñeiral/Matogueira m ² Arboredo xoven mixto Pinus pinaster, xeración espontánea
3	15019A023000130000IM	Cancela Rodríguez, Antonio	6.257	2.107	Rural	2.107 2.107	m ² Solo Rural - Labradio m ² plantación, cultivo millo
4	15019A024000530000IF	Rodríguez Pombo, María Basilisa	2.664	245	Rural	245 245	m ² Solo Rural - Eucaliptal m ² Arboredo xoven Eucaliptus globulus, xeración espontánea
5	15019A238000650000EU	En investigación	4.372	1.263	Rural	1.263 1.263	m ² Solo Rural - Árbores ribeira m ² Arboredo xoven mixto arbusto Acacia e árbores ribeira, xeración espontánea
7	15019A238001650000EA	Gonzalez Sande, Jesús Manuel	1.750	1.750	Rural	1.750 250 25	m ² Solo Rural - Eucaliptal/Matogueira m ² Arboredo xoven Eucaliptus globulus, xeración espontánea Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro
11	15019A238000290000EZ	Pena González, María Esther	512	512	Rural	512 512 14	m ² Solo Rural - Carballeira m ² Arboredo xoven Quercus robur, xeración espontánea Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro
12	15019A238000300000EE	Pena González, José	720	720	Rural	720 720 18	m ² Solo Rural - Carballeira m ² Arboredo xoven Quercus robur, xeración espontánea Ude. Quercus robur 30-40 cm diámetro
13	15019A238001130000EM	Vila Ponbo, Laureano Manuel	10.619	10.619	Rural	10.619	m ² Solo Rural - Matogueira
14	15019A238001120000EF	Herdeiros de Freire Lobera, Josefa	1.855	1.855	Rural	1.855	m ² Solo Rural - Matogueira
15	15019A238001110000ET	Porteiro Ferreiro, José	596	596	Rural	596	m ² Solo Rural - Arbustos - Acacia
20	15019A237001480000ES	Servicios Agrícolas Pose, SL	2.230	1.819	Rural	1.819	m ² Solo Rural - Matogueira
21	15019A237001470000EE	Servicios Agrícolas Pose, SL	2.372	2.372	Rural	2.372	m ² Solo Rural - Matogueira
23	15019A238000730000EY	Facal Veiga, Ezequiel	7.295	7.295	Rural	7.295 1.826 8 21	m ² Solo Rural - Piñeiral/Matogueira m ² Arboredo xoven mixto Pinus pinaster, Eucaliptus globulus e Quercus robur, xeración espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro
30	15019A238000780000ET	Fernandez Vázquez, Amelia	10.358	10.358	Rural	10.358 4.415 45 68	m ² Solo Rural - Piñeiral/Eucaliptal m ² Arboredo xoven mixto Pinus pinaster, Eucaliptus globulus, xeración espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro
31	15019A238000500000EF	En investigación	874	547	Rural	547	m ² Solo Rural - Matogueira
40	15019A237002190000EB	ROLAELSA, SL	1.250	1.164	Rural	1.164 1.164 36	m ² Solo Rural - Carballeira m ² Arboredo xoven Quercus robur, xeración espontánea Ude. Quercus robur 30-40 cm diámetro
41	15019A237002180000EA	Alvarez García, José	1.073	890	Rural	890 890	m ² Solo Rural - Carballeira m ² Arboredo xoven Quercus robur, xeración espontánea

						25	Ude. Quercus robur 30-40 cm diámetro
46	15019A23800150000EK	Abelas Alexan SL	2.998	2.998	Rural	2.998 2.998	m ² Solo Rural - Árbores ribeira m ² Arboredo xoven mixto arbusto Acacia e árbores ribeira, xeración espontánea
47	15019A238000660000EH	Abelas Alexan SL	10.047	10.047	Rural	10.047	m ² Solo Rural - Matogueira
48	15019A238001510000ER	Abelas Alexan SL	3.070	3.070	Rural	3.070 3.070	m ² Solo Rural - Monte Bidueiros m ² Arboredo plantación Bétula marco 3x3m
49	15019A238001520000ED	Abelas Alexan SL	3.058	3.058	Rural	3.058 3.058	m ² Solo Rural - Monte Bidueiros m ² Arboredo plantación Bétula marco 3x3m
50	15019A238001140000EO	En investigación	25.682	22.936	Rural	22.936 6.488 63	m ² Solo Rural - Matogueira/Bidueiros m ² Arboredo plantación Bétula marco 3x3m Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro
51	15019A238000960000EZ	En investigación	581	315	Rural	315 163 4	m ² Solo Rural - Piñeiral/Matogueira m ² Arboredo xoven mixto Pinus pinaster, xeración espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro
52	15019A238000950000ES	Lamas Caamaño, José	487	277	Rural	277 163 4	m ² Solo Rural - Piñeiral/Matogueira m ² Arboredo xoven mixto Pinus pinaster, xeración espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro
55	15019A238001070000EL	Rodríguez Pombo, María Basilisa	4.588	4.588	Rural	4.588 1 23	m ² Solo Rural - Padreira Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro m ³ Valado pedra sobre pedra
56	15019A238000390000EG	Martinez Rama, Delia Irene; Pombo Martínez, Francisco Javier; Pombo Martínez, Jesús Alberto	9.450	9.450	Rural	9.450	m ² Solo Rural - Matogueira
60	15019A238000410000EY	Servicios Agrícolas Pose, SL	4.169	3.767	Rural	3.767	m ² Solo Rural - Matogueira - Arbusto
61	15019A238000420000EG	Servicios Agrícolas Pose, SL	2.081	1.878	Rural	1.878 1.878 42	m ² Solo Rural - Eucaliptal m ² Arboredo xoven Eucaliptus globulus, xeración espontánea Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro
67	15019A238000330000EU	Baldomir Sanchez, Maria Belén; Fuentes Varela, Juan José	704	704	Rural	704 704	m ² Solo Rural - Monte Bidueiros m ² Arboredo plantación Bétula marco 3x3m
68	15019A238000320000EZ	Baldomir Sanchez, Maria Belén; Fuentes Varela, Juan José	1.370	1.370	Rural	1.370 1.370	m ² Solo Rural - Monte Bidueiros m ² Arboredo plantación Bétula marco 3x3m
69	15019A238000340000EH	En investigación	2.906	2.906	Rural	2.906 460	m ² Solo Rural - Matogueira/Monte Bidueiros m ² Arboredo plantación Bétula marco 3x3m
70	15019A238000310000ES	Herdeiros de Freire Lobera Celia	4.040	4.040	Rural	4.040 2.144 25	m ² Solo Rural - Carballeira/Matogueira m ² Arboredo xoven Quercus robur, xeración espontánea Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro
71	15019A237001410000EK	En investigación	2.560	2.560	Rural	2.560 2.560 26 33	m ² Solo Rural - Piñeiral / Carballeira m ² Arboredo xoven mixto Pinus pinaster e Quercus robur, xeración espontánea Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro
72	15019A237001420000ER	En investigación	4.147	4.147	Rural	4.147 4.147 36 45	m ² Solo Rural - Piñeiral / Carballeira m ² Arboredo xoven mixto Pinus pinaster e Quercus robur, xeración espontánea Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro
73	15019A238000810000ET	Rodríguez Pombo, María Basilisa	1.262	1.181	Rural	1.181	m ² Solo Rural - Matogueira
74	15019A238000800000EL	Herdeiros de Freire Lobera Celia	793	793	Rural	793	m ² Solo Rural - Matogueira
75	15019A238000670000EW	Abelas Alexan, SL	4.226	4.226	Rural	4.226 2.221 34	m ² Solo Rural - Piñeiral/Matogueira m ² Arboredo xoven mixto Pinus pinaster, xeración espontánea Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro
76	15019A238000680000EA	Regueiro Gonzalez-Barros, María Rosalia	11.19 5	11.195	Rural	11.195 11.195 77	m ² Solo Rural - Piñeiral/Eucaliptal m ² Arboredo xoven mixto Pinus pinaster, Eucaliptus globulus, xeración espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro

						96 95	m ³ Valado pedra sobre pedra
78	15019A23800170000EY	Abelas Alexan, SL	778	778	Rural	778	m ² Solo Rural - Matogueira
79	15019A238001530000EX	Abelas Alexan, SL	3.427	3.427	Rural	3.427 3.427	m ² Solo Rural - Monte Bidueiros m ² Arboredo plantación Bétula marco 3x3m
80	15019A238000640000EZ	Abelas Alexan, SL	5.134	3.572	Rural	3.572 2.168	m ² Solo Rural - Carballeira m ² Arboredo xoven Quercus robur, xeración espontánea Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro
81	15019A238001540000EI	Herdeiros de Freijeiro Conte, Jesús	6.943	6.943	Rural	6.943 6.943	m ² Solo Rural - Eucaliptal m ² Arboredo xoven Eucaliptus globulus, xeración espontánea Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro
82	15019A238000280000ES	Cancela Rodríguez, Felisa	460	460	Rural	460 460	m ² Solo Rural - Eucaliptal m ² Arboredo xoven Eucaliptus globulus, xeración espontánea Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro Ude. Eucaliptus Globulus + 50 cm diámetro
84	15019A238001440000EF	Herdeiros de Rama Baldomir, Eduardo	1.610	979	Rural	979 979	m ² Solo Rural - Eucaliptal m ² Arboredo xoven Eucaliptus globulus, xeración espontánea Ude. Eucaliptus Globulus 30-40 cm diámetro Ude. Eucaliptus Globulus + 50 cm diámetro
85	15019A238000220000ER	Rey Garcia, Miriam	2.122	2.005	Rural	2.005	m ² Solo Rural - Matogueira
86	15019A238001450000EM	Herdeiros de Rama Baldomir, Socorro	809	523	Rural	523 523	m ² Solo Rural - Carballeira m ² Arboredo xoven Quercus robur, xeración espontánea Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro
87	15019A238001460000EO	Rama Vázquez, Josefa; Vázquez González, María del Carmen; Vázquez González, Antonio; Vázquez González Angelica	453	114	Rural	114 114	m ² Solo Rural - Carballeira m ² Arboredo xoven Quercus robur, xeración espontánea Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro
88	15019A238001730000EP	Rey Garcia, Miriam	2.122	2.003	Rural	2.003	m ² Solo Rural - Matogueira
90	15019A238000860000ER	Fernandez Pombo, María Carmen e Ferreiro Valera, José Manuel	3.744	3.395	Rural	3.395	m ² Solo Rural - Matogueira
91	15019A238000870000ED	Porteiro Gonzalez, Juan José	1.936	1.908	Rural	1.908 106 55	m ² Solo Rural - Castaña Ude. Castanea Sativa 20-30 cm diámetro m ³ Valado pedra sobre pedra
92	15019A238000880000EX	Herdeiros de Ferreiro Collazo, Manuel	2.006	2.006	Rural	2.006 2.006	m ² Solo Rural - Piñeiral/Eucaliptal m ² Arboredo xoven mixto Pinus pinaster, Eucaliptus globulus, xeración espontánea Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro m ³ Valado pedra sobre pedra
93	15019A238000890000EI	Herdeiros de Gonzalez Rodríguez, Rogelio e Gonzalez Rama, María Manuela	1.412	1.412	Rural	1.412	m ² Solo Rural - Matogueira
95	15019A238000900000ED	Ponte Freijeiro, Manuel	5.190	5.056	Rural	5.056 5.056	m ² Solo Rural - Piñeiral m ² Arboredo xoven mixto Pinus pinaster, xeración espontánea Ude. Pinus Pinaster 30-40 cm diámetro m ³ Valado pedra sobre pedra
96	15019A238000910000EX	Mato Mato, Luciano e Vázquez Lamas, Purificación	1.318	1.167	Rural	1.167 1.167	m ² Solo Rural - Piñeiral m ² Arboredo xoven mixto Pinus pinaster, xeración espontánea Ude. Pinus Pinaster 30-40 cm diámetro
97	15019A238000920000EI	En investigación	520	418	Rural	6 418 418	m ² Solo Rural - Piñeiral/Eucaliptal m ² Arboredo xoven mixto Pinus pinaster, Eucaliptus globulus, xeración espontánea Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro
98	15019A238000940000EE	En investigación	398	319	Rural	15 319 319	m ² Solo Rural - Piñeiral/Eucaliptal m ² Arboredo xoven mixto Pinus pinaster, Eucaliptus globulus, xeración espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro
99	15019A238000580000EJ	Herdeiros de Freire Lobera, Josefa	1.247	1.247	Rural	4 1.247 1.247	m ² Solo Rural - Árbores ribeira m ² Arboredo xoven mixto arbusto Acacia e árbores ribeira, xeración espontánea
100	15019A238000590000EE	Herdeiros de Calvelo Sanchez, Eusebio	1.486	1.486	Rural	4 1.486	m ² Solo Rural - Árbores ribeira

		e Herdeiros de Calvelo Sanches, María Dolores				1.486	m ² Arboredo xoven mixto arbusto Acacia e árbores ribeira, xeración espontánea
104	15019A238001220000EI	En investigación	1.361	1.280	Rural	1.280	m ² Solo Rural - Matogueira
111	15019A238001210000EX	Herdeiros de Lamas Pombo, Evaristo	517	433	Rural	433 201 8 11	m ² Solo Rural - Piñeiral/Eucaliptal m ² Arboredo xoven mixto Pinus pinaster, Eucaliptus globulus, xeración espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro Ude. Eucaliptus Globulus 30-40 cm diámetro
112	15019A239000100000EU	Herdeiros de Lista Regueira, Antonio	5.086	512	Rural	512 512 10	m ² Solo Rural - Piñeiral m ² Arboredo xoven mixto Pinus pinaster, xeración espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro
113	15019A239000110000EH	Liñares Docampo, Ricardo	4.146	832	Rural	832 832 6	m ² Solo Rural - Piñeiral m ² Arboredo xoven mixto Pinus pinaster, xeración espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro
114	15019A239000120000EW	Regueira Varela, Roi	4.009	1.394	Rural	1.394 544 3	m ² Solo Rural - Piñeiral/Matogueira m ² Arboredo xoven mixto Pinus pinaster, xeración espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro
115	15019A237001540000EH	Figueira Brandón, Antonio	2.062	2.062	Rural	2.062 2.062 39 29	m ² Solo Rural - Eucaliptal / Carballeira m ² Arboredo xoven mixto Eucaliptus globulus e Quercus robur, xeración espontánea Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro
116	15019A237001530000EU	Corral Brandon, José Ramón	6.157	5.884	Rural	5.884 5.884 44 33	m ² Solo Rural - Eucaliptal / Carballeira m ² Arboredo xoven mixto Eucaliptus globulus e Quercus robur, xeración espontánea Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro
118	15019A237001560000EA	En investigación	1.544	1.544	Rural	1.544 1.544 32	m ² Solo Rural - Carballeira m ² Arboredo xoven Quercus robur, xeración espontánea Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro
122	002500400NH28G0001JW	Herdeiros de Villar Arantón, Belamino	4.936	4.936	Rural	4.986 1 188 52 1 30 6 1	m ² Solo Rural - Agrario Ude. vivenda e zona de aparcadoiro m ² viña en espaller m ³ muro peche de pedra sobre pedra Ude. Castanea Sativa + 40 cm diámetro m ² invernadoiro con armadura metálica 2m alto Ude. Árbore Froiteira adulta Traslado mobiliario y enseres
123	15019A239000010000EX	Rodríguez Varela, María Carmen	5.203	3.203	Rural	3.203 5 5 7	m ² Solo Rural - Pradeira Ude. Eucaliptus Globulus + 50 cm diámetro Ude. Pinus Pinaster 30-40 cm diámetro Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro
124	15019A239000020000EI	Pombo Osinde, Lucinda	5.854	1.925	Rural	1.925 55	m ² Solo Rural - Agrariosen cultivo m/l peche postes madeira e tres fios de arame revestido (1,2 m alto)
125	15019A239000130000EA	Herdeiros de Freire Lobera, Celia	2.028	1.610	Rural	1.610 1.610 23	m ² Solo Rural - Monte Mixto m ² Arboredo xoven mixto, Pinus pinaster, arbusto Acacia e árbores ribeira, xeración espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro
127	15019A238001200000ED	Lamas Caamaño, José	427	292	Rural	292 29	m ² Solo Rural - Piñeiral/Eucaliptal Ude. Pinus Pinaster 30-40 cm diámetro
128	15019A237001820000EE	En investigación	13.570	13.570	Rural	13.570 13.570 85 76 59	m ² Solo Rural - Eucaliptal/Carballeira/Bidueiros m ² Arboredo xoven mixto Eucaliptus globulus, Quercus robur e Betula, xeración espontánea Ude. Eucaliptus Globulus 30-40 cm diámetro Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro Ude. Bétula 20-30 cm
129	15019A237001830000ES	Rodríguez Pallas, José	6.664	6.530	Rural	6.530 6.530 63 2 35	m ² Solo Rural - Piñeiral/Carballeira/Bidueiros m ² Arboredo xoven mixto Pinus pinaster, Eucaliptus globulus e Quercus robur, xeración espontánea Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro Ude. Pinus Pinaster + 50 cm diámetro Ude. Bétula 20-30 cm
130	15019A237001840000EZ	Rama Pardiñas, María del Carmen	2.320	2.320	Rural	2.320 38	m ² Solo Rural - Matogueira/Bidueiros Ude. Bétula 20-30 cm
131	000500400NH28E0000GY	Herdeiros de Pose Valera, Bautista e	8.374	10	Rural	10	m ² Solo Rural - Agrario

	e 000500400NH28E0001HU	Fariña Mata, Carmen				7 2 1	m ² muro bloques formigón, incluído p/p cimentación formigón m/l balastre formigón incluído tapa peche (0,6m altura) Ude. Columna de bloques de formigón 3X0,30x0,30, incluído cimentación e detalle copete.
133	15019A238000240000EX	Herdeiros de Rama Baldomir, Eduardo	2.610	2.472	Rural	2.472	m ² Solo Rural - Matogueira
134	15019A238000250000EI	Fernandez Pombo, María Carmen e Ferreiro Varela, José Manuel	3.384	3.236	Rural	3.236	m ² Solo Rural - Matogueira
135	15019A237002450000ES	Arantón García, Balbina	601	601	Rural	601 601	m ² Solo Rural - Árbores ribeira m ² Arboredo xoven mixto arbusto Acacia e árbores ribeira, xeración espontánea
140	15019A238000710000EA	Rodríguez Quintela, Manuel	2.197	2.197	Rural	2.197 588 12	m ² Solo Rural - Matogueira / Eucaliptal m ² Arboredo xoven mixto Pinus globulus, xeración espontánea Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro
141	15019A238000720000EB	Herdeiros de Villar Aranton, Belarmino	3.575	3.575	Rural	3.575 3.575 16 11	m ² Solo Rural - Piñeiral/Eucaliptal m ² Arboredo xoven mixto Pinus pinaster, Eucaliptus globulus, xeración espontánea Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro
158	15019A239000130000EA	Herdeiros de Freire Lobera, Celia	6.491	2.499	Rural	2.499 2.499 1	m ² Solo Rural - Árbores ribeira m ² Arboredo xoven mixto arbusto Acacia e árbores ribeira, xeración espontánea Ude. Pinus Pinaster + 50 cm diámetro
159	15019A237001570000EB	Sanchez Balsa, Josefa	703	703	Rural	703 210 11 6 3	m ² Solo Rural - Eucaliptal / Carballeira m ² Arboredo xoven mixto Eucaliptus globulus e Quercus robur, xeración espontánea Ude. Eucaliptus Globulus 30-40 cm diámetro Ude. Eucaliptus Globulus + 50 cm diámetro Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro
160	15019A238000830000EM	Nieto Villar, María Carmen	2.525	2.125	Rural	2.125	m ² Solo Rural - Matogueira
161	15019A238000820000EF	Rodríguez España, María Olga	411	377	Rural	377 377 10	m ² Solo Rural - Piñeiral m ² Arboredo xoven Pinus pinaster, xeración espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro
163	15019A238000840000EO	Martínez Lista, María Estrella	7.497	7.189	Rural	3.888 3.301 3.301 185 33 1 2,5 3 20	m ² Solo Rural - Padreira m ² Solo Rural - Piñeiral / Eucaliptal m ² Arboredo xoven mixto Pinus pinaster, Eucaliptus globulus. m/l peche postes formigón cada 3m e maia de arame revestido (1,5 m alto) m/l peche vexetal - setos 6 m alto Ude. Cancela metálica 1x1,80 m ² muro celosía formigón, incluído p/p cimentación formigón Ude. Columna bloque formigón 2,5x0,40x0,40m, incluído p/p cimentación de formigón Ude. Eucaliptus Globulus + 50 cm diámetro
166	15019A240000010000EG	Mato Mato, Luciano e Vázquez Lamas Purificación	1.184	24	Rural	24 3,5	m ² Solo Rural - Agrario m ² muro bloques formigón, incluído p/p cimentación formigón
173	15019A238001020000EB	Servicios Agrícolas POSE, SL	1.542	1.542	Rural	1.542 1.542 9 13	m ² Solo Rural - Piñeiral/Eucaliptal m ² Arboredo xoven mixto Pinus pinaster, Eucaliptus globulus, xeración espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro Ude. Eucaliptus Globulus 30-40 cm diámetro
174	15019A238001710000EG	En investigación	1.678	1.672	Rural	1.672 1.672 41	m ² Solo Rural - Eucaliptal m ² Arboredo xoven Eucaliptus globulus. Ude. Eucaliptus Globulus 30-40 cm diámetro
175	15019A238001010000EA	Lista Mato, Manuel	4.340	4.340	Rural	4.340	m ² Solo Rural - Matogueira
176	15019A238001030000EY	Herdeiros de Regueira Gaioso, Visitación	2.226	2.226	Rural	2.226	m ² Solo Rural - Matogueira
177	15019A238001040000EG	Servicios Agrícolas Pose SL	2.301	2.301	Rural	2.301	m ² Solo Rural - Matogueira

178	15019A238001060000EP	Rodríguez España, José Manuel	3.602	3.602	Rural	3.602 4	m² Solo Rural - Matogueira Ude. Eucaliptus Globulus 10-20 cm diámetro
180	15019A238000990000EW	Abelas Alezan, SL	15.201	15.201	Rural	15.201 15.201 79 76	m² Solo Rural - Piñeiral m² Arboredo xoven mixto Pinus pinaster, xeración espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro m³ Valado pedra sobre pedra
181	15019A238000970000EU	En investigación	833	505	Rural	505 275 13	m² Solo Rural - Piñeiral/Matogueira m² Arboredo xoven mixto Pinus pinaster, xeración espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro
182	000500600NH28E0001AU	Alvarez Lobera, María Matilde	18.570	18.570	Rural	18.570 1 730 150 36 186 47 496 1 1 2 1 1 1 1 11 35 38 1	m² Solo Rural - Agrario Ude. conxunto edificatorio (Casa residencial e anexos) m² viña en espaller m³ muro peche de pedra sobre pedra m² muro bloques formigón, incluído p/p cimentación formigón m/l peche maia arame con postes de formigón cada 3m (Altura 1,8m) m³ cimentación formigón m/l peche vexetal altura 3-5 m. Ude. Portal aluminio 5,5x1,80m. sobre guía (eléctrico) Ude. Porta aluminio 1x1,80 m. Ude. Columna formigón 2,5x0,50x0,30m, incluído p/p cimentación de formigón Ude. Caseta formigón para contador 1x0,50x0,20m Ude. Contador eléctrico Ude. Buzón Correos Ude. Quercus robur + 50 cm diámetro Ude. Árbore Froiteira adulta Ude. Árbore ornamental adulto Ude. Planta ornamental Traslado mobiliario y enseres
183	15019A238001050000EQ	Servicios Agrícolas Pose, SL	4.219	4.219	Rural	4.219	m² Solo Rural - Matogueira
184	15019A238001770000EM	Servicios Agrícolas Pose, SL	1.834	1.822	Rural	1.822 1.822 58	m² Solo Rural - Eucaliptal m² Arboredo xoven Eucaliptus globulus, xeración espontánea Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro
185	15019A238001000000EW	Servicios Agrícolas Pose, SL	3.702	3.618	Rural	3.618 3.618 96	m² Solo Rural - Eucaliptal m² Arboredo xoven Eucaliptus globulus, xeración espontánea Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro
206	5681401NH2858S0001YD	Caamaño Parafita, María Irene e Pose Rodríguez, m José Alberto	992	126	Urbanizado	126	m² Solo Urbanizado
209	5680201NH2858S0001HD	Suarez Elaboras Metálicos SL	9.384	266	Urbanizado	266	m² Solo Urbanizado

Sector B

Nº	REF. CATASTR.	NOME	SUP. ORIX. (m²)	SUP. EXPR. (m²)	TIPO DE SOLO	MEDICIÓN	DESCRIPCIÓN
16	15019A23600130000EM	HERDEIROS DE Varela Feira, Manuel	1.082	1.082	Rural	1.082 1.082 1 1 3 7,5	m² Solo Rural - Piñeiral / Carballeira m² Arboredo xoven mixto Pinus pinaster e Quercus robur, xeración espontánea Ude. Quercus robur 30-40 cm diámetro Ude. Pinus Pinaster 30-40 cm diámetro Ude. Castanea Sativa 10-20 cm diámetro m³ Valado pedra sobre pedra
27	15019A236001370000EJ	Herdeiros de Fraga Eiris, Dolores	490	490	Rural	490 490 4 1	m² Solo Rural - Carballeira m² Arboredo xoven Quercus robur, xeración espontánea Ude. Quercus robur 30-40 cm diámetro Ude. Pinus Pinaster 40-50 cm diámetro
36	15019A236001500000EA	Trigo Chourizo, Manuel	800	800	Rural	800 800	m² Solo Rural - Labradío m² plantación cultivo pataca
37	15019A236001510000EB	Herdeiros de Trigo Imia, Manuel	784	784	Rural	784 784	m² Solo Rural - Labradío m² plantación cultivo pataca
38	15019A236001520000EY	CASTROMOVIL SL	920	920	Rural	920	m² Solo Rural - Pradeira
39	15019A236001540000EQ	Fraga Eiris, Venerable	1.039	979	Rural	979 979 4	m² Solo Rural - Carballeira m² Arboredo xoven Quercus robur, xeración espontánea Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro
43	15019A236002030000EE	Caamaño Gabin, Ramón	328	270	Rural	270	m² Solo Rural - Matogueira
59	15019A236002040000ES	Caamaño Gabin, Ramón e Herdeiros de Esmoris Varela, Consuelo Jesusa	1.649	1.202	Rural	1.202 4 3,2 1	m² Solo Rural - Eucaliptal Ude. Poste formigón 2x0,10x0,12m m³ Valado pedra sobre pedra Ude. Traslado valla publicidade 8x2,5m
63	15019A236001600000ET	Fraga Eiris, Venerable	1.614	1.533	Rural	1.533 1.533 6 16 3	m² Solo Rural - Piñeiral m² Arboredo xoven mixto Pinus pinaster, xeración espontánea Ude. Pinus Pinaster 40-50 cm diámetro Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro
64	15019A236001620000EM	Esmoris Boquete, Dolores	674	613	Rural	613 613 4 1 3	m² Solo Rural - Piñeiral / Eucaliptal m² Arboredo xoven mixto Eucaliptus globulus, xeración espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro Ude. Pinus Pinaster + 50 cm diámetro Ude. Quercus robur 30-40 cm diámetro
65	15019A236001630000EO	Grupo DIAZ Y MOLK, SL	1.499	1.240	Rural	1.240 1.240 4 6 3 5 10 5,5	m² Solo Rural - Piñeiral / Eucaliptal/ Carballeira m² Arboredo xoven mixto Pinus pinaster, Eucaliptus globulus e Quercus robur, xeración espontánea Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro Ude. Eucaliptus Globulus 30-40 cm diámetro Ude. Eucaliptus Globulus + 50 cm diámetro Ude. Quercus robur 30-40 cm diámetro Ude. Pinus Pinaster 40-50 cm diámetro m³ Valado pedra sobre pedra
66	15019A236001640000EK	Grupo DIAZ Y MOLK, SL	342	291	Rural	291 101 1 1 3 4 2,25	m² Solo Rural - Matogueira m² Arboredo xoven mixto Pinus pinaster, Eucaliptus globulus e Quercus robur, xeración espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro Ude. Pinus Pinaster + 50 cm diámetro Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro Ude. Poste formigón 2x0,10x0,10m m³ Valado pedra sobre pedra
105	15019A236001100000ES	Villar Souto, José	2.075	2.075	Rural	2.075 1.102 16 21	m² Solo Rural - Piñeiral / Eucaliptal m² Arboredo xoven mixto Pinus pinaster, Eucaliptus globulus, xeración espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro
106	15019A236001070000ES	Facal Perez, María	7.439	7.273	Rural	7.273 7.273 34 22 12 10	m² Solo Rural - Piñeiral / Eucaliptal/ Carballeira m² Arboredo xoven mixto Pinus pinaster, Eucaliptus globulus e Quercus robur, xeración espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro Ude. Castanea Sativa 20-30 cm diámetro

107	15019A236001080000EZ	Pensado Bolón, José	599	566	Rural	566 21	m² Solo Rural - Castañañal Ude. Castanea Sativa 20-30 cm diámetro
108	15019A236001090000EU	Pereira Bolón, Ermitas	1.366	1.366	Rural	1.366 1.366 19 12	m² Solo Rural - Eucaliptal / Carballeira m² Arboredo xoven mixto Eucaliptus globulus e Quercus robur, xeración espontánea Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro Ude. Quercus robur 10-20 cm diámetro
109	15019A236001110000EZ	Eiris Castro, Servando	33.754	33.754	Rural	33.754 8.812	m² Solo Rural - Piñeiral / Carballeira / Matogueira m² Arboredo xoven mixto Pinus pinaster e Quercus robur, xeración espontánea
138	15019A236001130000EH	Sanchez Varela, Francisco Manuel	2.666	2.666	Rural	1.675 991 991 16 2	m² Solo Rural - Pradeira m² Solo Rural - Piñeiral / Eucaliptal m² Arboredo mixto Pinus pinaster e Quercus robur, xeración espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro
142	15019A236001140000EW	Herdeiros de Rodríguez Rama, Carmen	3.279	3.279	Rural	3.279 1.585 21 34 14	m² Solo Rural - Piñeiral / Eucaliptal/ Carballeira m² Arboredo xoven mixto Pinus pinaster, Eucaliptus globulus e Quercus robur, xeración espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro
145	15019A236001170000EY	Comunal de veciños de Bertoa	788	788	Rural	788 75	m² Solo Rural - Matogueira m² Arboredo xoven Quercus robur, xeración espontánea
146	15019A236001180000EG	En investigación	196	196	Rural	196 4 7	m² Solo Rural - Piñeiral / Eucaliptal Ude. Pinus Pinaster + 50 cm diámetro Ude. Eucaliptus Globulus 30-40 cm diámetro
147	15019A236001190000EQ	Herdeiros de Garcia Pereira, Manuel	349	349	Rural	349 35	m² Solo Rural - Piñeiral Ude. Pinus Pinaster 30-40 cm diámetro
150	15019A236001220000EQ	En investigación	1.122	1.122	Rural	1.122 1.122	m² Solo Rural - Piñeiral / Eucaliptal m² Arboredo xoven mixto Pinus pinaster, Eucaliptus globulus, xeración espontánea
153	15019A236001280000EO	Varela Rojo, José Luis	928	928	Rural	928 928 8 16	m² Solo Rural - Piñeiral / Carballeira m² Arboredo xoven mixto Pinus pinaster e Quercus robur, xeración espontánea Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro
167	15019A236001880000EL	Herdeiros de Puga Barca, Manuel e Villar Sanchez, María Dolores	464	431	Rural	431 255 3 5	m² Solo Rural - Carballeira m² Arboredo xoven mixto Quercus robur e Alnus vulgaris, xeración espontánea Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro Ude. Alnus vulgaris
168	15019A236001870000EP	Puga Campos, José Manuel	345	337	Rural	337 337	m² Solo Rural - Carballeira m² Arboredo xoven mixto Quercus robur, xeración espontánea
169	15019A236001890000ET	Pereira Bolón, José	642	622	Rural	622 622 4 8	m² Solo Rural - Carballeira m² Arboredo xoven mixto Quercus robur, xeración espontánea Ude. Quercus robur 30-40 cm diámetro Ude. Platanus acerifolia 10-15 cm diámetro
171	15019A236001440000EU	Fraga Eiris, Venerable	2.046	2.046	Rural	2.046 2.046	m² Solo Rural - Labradio m² plantación cultivo pataca
172	15019A236001450000EH	Herdeiros de Garcia Pereira, Manuel	3.223	3.223	Rural	2.174 1.049 2.174 1.020 4 3	m² Solo Rural - Labradio m² Solo Rural - Castañañal m² plantación cultivo pataca m² Arboredo xoven plantación Castanea Sativa Ude. Eucaliptus Globulus 30-40 cm diámetro Ude. Pinus Pinaster + 50 cm diámetro
199	6073114NH2867S0001TM	Fuentes Diaz, Paula	2.099	2.099	Urbanizado	2.099 58 1	m² Solo Urbanizado m/l peche maia arame con postes de tubo e formigón cada 3m (Altura 1,8m) P.A. Traslado material depositado
213	6073101NH2867N0001UG	Comercial Sanchez Viqueira	6.834	112	Urbanizado	112	m² Solo Urbanizado

214	6073129NH2867N0001ZG	SA Comercial Sanchez Viqueira SA	12.025	161	Urbanizado	161	m² Solo Urbanizado
215	6073128NH2867S0001SM	Varela Urbietta Inmobiliaria SL	12.660	27	Urbanizado	27	m² Solo Urbanizado

RESOLUCIÓN del 10 de febrero de 2026, de la Dirección General de Estrategia Industrial y Suelo Empresarial por la que se aprueba inicialmente y se somete a información pública el proyecto de expropiación forzosa, por el procedimiento de tasación conjunta, de los bienes y derechos que se precisan ocupar para la ejecución del Plan Estructurante de Ordenación del Suelo Empresarial del Polígono Industrial de Bértoa Fase II, Sectores A y B, en el municipio de Carballo.

Asunto:	Aprobación inicial y sometimiento a información pública del proyecto de expropiación forzosa, por el procedimiento de tasación conjunta, de los bienes y derechos que se precisan ocupar para la ejecución del Plan Estructurante de Ordenación del Suelo Empresarial (PEOSE) del Polígono Industrial de Bértoa Fase II, Sectores A y B (Carballo)
Ayuntamiento:	Carballo
Promotor:	Xestión do Solo de Galicia-Xestur, S.A
órgano expropiante:	Consellería de Economía e Industria - Dirección General de Estrategia industrial y suelo empresarial

ANTECEDENTES

Primero. El ámbito de ampliación del parque empresarial de Bértoa, fase II, se encuentra delimitado en las actuaciones recogidas en el Plan Sectorial de Ordenación Áreas Empresariales de Galicia (PSOATEG), aprobado definitivamente por acuerdo del Consello de la Xunta de Galicia de 30 de abril de 2014 (DOG núm. 101, de 28 de mayo), e incluye el desarrollo de dos sectores: A y B (código de las áreas: 15019013 y 15019014).

Para el desarrollo de este ámbito la Xunta de Galicia inició la tramitación del Plan estructurante de ordenación del suelo empresarial del polígono industrial de Bértoa, fase II, sectores A y B, en el ayuntamiento de Carballo, que es el instrumento de ordenación del territorio para planificar y ordenar las actuaciones de creación de suelo empresarial y tiene por objeto el desarrollo de las actuaciones de promoción pública previstas en el PSOATEG.

El Consello de la Xunta de Galicia mediante Decreto 89/2025 de 22 de septiembre aprobó definitivamente el plan estructurante de ordenación del suelo empresarial (PEOSE) del Polígono Industrial de Bértoa Fase II, Sectores A y B (Carballo) (DOG nº 204 de 22 de octubre de 2025)

Segundo. El plan estructurante de ordenación de suelo empresarial (PEOSE) se aprobó al amparo de la ley 3/2022, de 18 de octubre, de áreas empresariales de Galicia.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 41.1.a) de la Ley 3/2022, la aprobación de los planes estructurantes de ordenación del suelo empresarial implica la declaración de utilidad pública o interés social y la necesidad de ocupación de los bienes y adquisición de derechos afectados, para fines de expropiación, de ocupación temporal o de imposición

Tercero. Para la tramitación de este expediente es necesaria la expropiación al no disponer el promotor de la actuación de la titularidad del total de la superficie de terreno incluido dentro del ámbito. Según la normativa urbanística autonómica, definida en el artículo 117 LSG, la expropiación es uno de los sistemas de actuación directos por medio de los cuales la Administración expropiante obtiene la titularidad de todos los bienes y derechos incluidos en el polígono y ejecuta las obras de urbanización. La beneficiaria de la expropiación es la sociedad mercantil pública "Xestión do Solo de Galicia-Xestur, S.A.", y el titular de la potestad expropiante la Dirección General de Estrategia Industrial y Suelo Empresarial de la Consellería de Economía e Industria.

Cuarto. Con fecha 04.02.2026 fue remitido por Xestur el proyecto de expropiación redactado por Calixto Escariz Sociedad Limitada a la Dirección General de Estrategia Industrial y Suelo Empresarial para su aprobación inicial. El proyecto de expropiación ha sido firmado por el perito de la Administración

Quinto. El proyecto de expropiación fue informado favorablemente del Servicio de Planificación y ordenación del Suelo Empresarial.

CONSIDERACIONES LEGALES

Primero. El procedimiento del expediente expropiatorio para la ejecución del Plan Estructurante de Ordenación del Suelo Empresarial (PEOSE) del Polígono Industrial de Bértoa Fase II, Sectores A y B, en el municipio de Carballo, se inicia en virtud de la aprobación definitiva del referido PEOSE, y de conformidad con los artículos 117.2 de la Ley 2/2016, del 10 de febrero, del suelo de Galicia y 290.2 del Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, que establecen que la expropiación se aplicará por polígonos completos y abarcará todos los bienes y derechos incluidos en ellos y de conformidad con el artículo 51 de la Ley 1/2021, de 8 de enero, de ordenación del territorio de Galicia.

Segundo. En la expropiación actúa la Dirección General de Estrategia Industrial y Suelo Empresarial de la Consellería de Economía e Industria de la Xunta de Galicia como Administración expropiante. De acuerdo con el Artículo 20.g) del Decreto 140/2024, de 20 de mayo, por el que se establece la estructura orgánica de la Consellería de Economía e Industria

corresponde a la Dirección General de Estrategia Industrial y Suelo Empresarial la adquisición de suelo por cualquier título, mismo por expropiación forzosa, de los terrenos destinados a la formación de reservas de suelo, preparación de solares, dotaciones y equipamiento, para el desarrollo y la gestión de la política de suelo empresarial.

La persona titular de la Dirección General de Estrategia Industrial y Suelo Empresarial es el órgano competente para firmar la presente resolución, en virtud de las competencias conferidas por el artículo 20 g) del Decreto 140/2024, de 20 de mayo, por el que se establece la estructura orgánica de la Consellería de Economía e Industria.

Tercero. Se trata de una expropiación por razón de ordenación territorial y urbanística y, como tal, regulada en el Real Decreto legislativo 7/2015, del 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y rehabilitación urbana, y en la Ley 1/2021, de 8 de enero, de ordenación del territorio de Galicia, la Ley 2/2016, del 10 de febrero, del Suelo de Galicia y su reglamento aprobado por el Decreto 143/2016, del 22 de septiembre.

Cuarto. El expediente se formula por el procedimiento de tasación conjunta y de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 42 y siguientes del Real Decreto legislativo 7/2015, los artículos 117 y 118 de la Ley 2/2016; y 290 y siguientes del Decreto 143/2016.

Quinto. Para los efectos de fijación del precio justo, su pago a las personas titulares de derechos y la ocupación de los predios afectados, se confeccionó el oportuno proyecto de expropiación, de acuerdo con la normativa previamente citada. Este proyecto se tramitará por el procedimiento de tasación conjunta y tiene por objeto la expropiación por la Consellería de Economía e Industria de los bienes y derechos necesarios para la ejecución del (PEOSE) del Polígono Industrial de Bértoa Fase II, Sectores A y B (Carballo), teniendo la condición de beneficiaria XESTUR.

De conformidad con lo previsto en el Real Decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la ley del suelo y rehabilitación urbana y la ley 2/2016, del 10 de febrero, del suelo de Galicia,

SE ACUERDA:

Primero. Aprobar inicialmente el proyecto de expropiación forzosa por el procedimiento de tasación conjunta de los bienes y derechos que se precisan ocupar para la ejecución del Plan Estructurante de Ordenación del Suelo Empresarial (PEOSE) del Polígono Industrial de Bértoa Fase II, Sectores A y B (Carballo).

Segundo. Someter a información pública por el plazo de un mes, mediante inserción de anuncios en el *Diario Oficial de Galicia* y en un periódico de los de mayor circulación en la provincia, el citado proyecto de expropiación forzosa, para que aquellas personas que puedan resultar interesadas formulen las observaciones y reclamaciones que juzguen convenientes, en particular, en lo que respecta a la titularidad, bienes o valoración de sus respectivos derechos.

Así mismo, se dará audiencia al ayuntamiento de Carballo y se notificará al Ministerio Fiscal y a la Delegación Provincial del Ministerio de Economía y Hacienda y, para los efectos previstos en el artículo 44 de la Ley 39/2015, del 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, se publicará en el tablón de edictos únicos del *Boletín Oficial do Estado*.

Igualmente, el expediente estará expuesto por el plazo de un mes a disposición de las personas interesadas en el ayuntamiento de Carballo, en las oficinas de la Dirección general de Estrategia Industrial y Suelo Empresarial, en el complejo administrativo de San Caetano, edificio 5, de las 9:00 a las 14:00 horas, además de en la página web de la consellería, <https://economia.xunta.gal>.

Durante dicho plazo, todas aquellas personas o entidades que se consideren afectadas podrán presentar las alegaciones que consideren oportunas dirigidas a la Dirección General de Estrategia Industrial y Suelo Empresarial en los lugares establecidos en el artículo 16 de la Ley 39/2015, del 1 de octubre.

Tercero. Notificar individualmente las valoraciones a las personas que aparecen como titulares de bienes y derechos en el expediente, mediante traslado literal de la correspondiente hoja de precio justo y de la propuesta de fijación de los criterios de valoración, para que puedan formular alegaciones en el plazo de un mes, contado a partir de la fecha de notificación.

Se incorpora como anexo la relación inicial de bienes, derechos y titulares.

Santiago de Compostela, 10 de febrero de 2026

La Directora General de Estrategia Industrial y Suelo Empresarial

Margarita Ardao Rodríguez

ANEXO I

Relación inicial de bienes, derechos y titulares del Proyecto de expropiación para la ejecución del Plan Estructurante de Ordenación del Suelo Empresarial (PEOSE) del Polígono Industrial de Bértoa Fase II, Sectores A y B (Carballo).

Termino municipal: Carballo

Sector A

Nº	REF. CATASTR.	NOME	SUP. ORIX. (m²)	SUP. EXPR. (m²)	TIPO DE SOLO	MEDICIÓN	DESCRIPCIÓN
1	15019A023000110000IT	Dubra Manuel	1.698	239	Rural	239 239 8	m² Suelo Rural - Pinar m² Arbolada joven mixto Pinus pinaster, generación espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro
2	15019A023000120000IF	Cancela García Jesús	3.664	1.110	Rural	1.110 640	m² Suelo Rural - Pinar/matorral m² Arbolada joven mixto Pinus pinaster, generación espontánea
3	15019A023000130000IM	Cancela Rodríguez Antonio	6.257	2.107	Rural	2.107 2.107	m² Suelo Rural - Labradío m² plantación, cultivo maíz
4	15019A024000530000IF	Rodríguez Pombo María Basilia	2.664	245	Rural	245 245	m² Suelo Rural - Eucaliptal m² Arbolada joven Eucaliptus globulus, generación espontánea
5	15019A238000650000EU	En investigación	4.372	1.263	Rural	1.263 1.263	m² Suelo Rural - Árboles ribera m² Arbolada joven mixto arbusto Acacia y árboles ribera, generación espontánea
7	15019A238001650000EA	González Sande Jesús Manuel	1.750	1.750	Rural	1.750 250 25	m² Suelo Rural - Eucaliptal/Matorral m² Arbolada joven Eucaliptus globulus, generación espontánea Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro
11	15019A238000290000EZ	Pena González María Esther	512	512	Rural	512 512 14	m² Suelo Rural - Robledal m² Arbolada joven Quercus robur, generación espontánea Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro
12	15019A238000300000EE	Pena González José	720	720	Rural	720 720 18	m² Suelo Rural - Robledal m² Arbolada joven Quercus robur, generación espontánea Ude. Quercus robur 30-40 cm diámetro
13	15019A238001130000EM	Vila Pombo Laureano Manuel	10.619	10.619	Rural	10.619	m² Suelo Rural - Matorral
14	15019A238001120000EF	Herederos de Freire Lobera Josefa	1.855	1.855	Rural	1.855	m² Suelo Rural - Matorral
15	15019A238001110000ET	Porteiro Ferreiro José	596	596	Rural	596	m² Suelo Rural - Arbustos - Acacia
20	15019A237001480000ES	Servicios Agrícolas Pose, SL	2.230	1.819	Rural	1.819	m² Suelo Rural - Matorral
21	15019A237001470000EE	Servicios Agrícolas Pose, SL	2.372	2.372	Rural	2.372	m² Suelo Rural - Matorral
23	15019A238000730000EY	Facal Veiga Ezequiel	7.295	7.295	Rural	7.295 1.826 8 21	m² Suelo Rural - Pinar/Matorral m² Arbolada joven mixto Pinus pinaster, Eucaliptus globulus y Quercus robur, generación espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro
30	15019A238000780000ET	Fernández Vázquez Amelia	10.358	10.358	Rural	10.358 4.415 45 68	m² Suelo Rural - Pinar/Eucaliptal m² Arbolada joven mixto Pinus pinaster, Eucaliptus globulus, generación espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro
31	15019A238000500000EF	En investigación	874	547	Rural	547	m² Suelo Rural - Matorral
40	15019A237002190000EB	Rolaelsa, SL	1.250	1.164	Rural	1.164 1.164 36	m² Suelo Rural - Robledal m² Arbolada joven Quercus robur, generación espontánea Ude. Quercus robur 30-40 cm diámetro
41	15019A237002180000EA	Álvarez García José	1.073	890	Rural	890 890 25	m² Suelo Rural - Robledal m² Arbolada joven Quercus robur, generación espontánea Ude. Quercus robur 30-40 cm diámetro
46	15019A238001500000EK	Abelas Alexan, SL	2.998	2.998	Rural	2.998 2.998	m² Suelo Rural - Árboles ribera m² Arbolada joven mixto arbusto Acacia y árboles ribera, generación espontánea

47	15019A238000660000EH	Abelas Alexan, SL	10.047	10.047	Rural	10.047	m ² Suelo Rural - Matorral
48	15019A238001510000ER	Abelas Alexan, SL	3.070	3.070	Rural	3.070 3.070	m ² Suelo Rural - Monte Abedul m ² Arbolada plantación Bétula marco 3x3m
49	15019A238001520000ED	Abelas Alexan, SL	3.058	3.058	Rural	3.058 3.058	m ² Suelo Rural - Monte Abedul m ² Arbolada plantación Bétula marco 3x3m
50	15019A238001140000EO	En investigación	25.682	22.936	Rural	22.936 6.488 63	m ² Suelo Rural - Matorrales/Abedules m ² Arbolada plantación Bétula marco 3x3m Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro
51	15019A238000960000EZ	En investigación	581	315	Rural	315 163 4	m ² Suelo Rural - Pinar/Matorral m ² Arbolada joven mixto Pinus pinaster, generación espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro
52	15019A238000950000ES	Lamas Caamaño José	487	277	Rural	277 163 4	m ² Suelo Rural - Pinar/Matorral m ² Arbolada joven mixto Pinus pinaster, generación espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro
55	15019A238001070000EL	Rodríguez Pombo María Basilia	4.588	4.588	Rural	4.588 1 23	m ² Suelo Rural - Praderia Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro m ³ Vallado piedra sobre piedra
56	15019A238000390000EG	Martínez Rama Delia Irene, Pombo Martínez Francisco Javier, Pombo Martínez Jesús Alberto	9.450	9.450	Rural	9.450	m ² Suelo Rural - Matorral
60	15019A238000410000EY	Servicios Agrícolas Pose, SL	4.169	3.767	Rural	3.767	m ² Suelo Rural - Matorral - Arbusto
61	15019A238000420000EG	Servicios Agrícolas Pose, S.L.	2.081	1.878	Rural	1.878 1.878 42	m ² Suelo Rural - Eucaliptal m ² Arbolada joven Eucaliptus globulus, generación espontánea Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro
67	15019A238000330000EU	Baldomir Sánchez María Belén y Fuentes Varela Juan José	704	704	Rural	704 704	m ² Suelo Rural - Monte Abedules m ² Arbolada plantación Bétula marco 3x3m
68	15019A238000320000EZ	Baldomir Sánchez María Belén y Fuentes Varela Juan José	1.370	1.370	Rural	1.370 1.370	m ² Suelo Rural - Monte Abedules m ² Arbolada plantación Bétula marco 3x3m
69	15019A238000340000EH	En investigación	2.906	2.906	Rural	2.906 460	m ² Suelo Rural - Matorral/Monte Abedules m ² Arbolada plantación Bétula marco 3x3m
70	15019A238000310000ES	Herederos de Freire Lobera Celia	4.040	4.040	Rural	4.040 2.144 25	m ² Suelo Rural - Robledales/Matorral m ² Arbolada joven Quercus robur, generación espontánea Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro
71	15019A237001410000EK	En investigación	2.560	2.560	Rural	2.560 2.560 26 33	m ² Suelo Rural - Pinar / Robledal m ² Arbolada joven mixto Pinus pinaster y Quercus robur, generación espontánea Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro
72	15019A237001420000ER	En investigación	4.147	4.147	Rural	4.147 4.147 36 45	m ² Suelo Rural - Pinar/ Robledal m ² Arbolada joven mixto Pinus pinaster y Quercus robur, generación espontánea Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro
73	15019A238000810000ET	Rodríguez Pombo María Basilia	1.262	1.181	Rural	1.181	m ² Suelo Rural - Matorral
74	15019A238000800000EL	Herederos de Freire Lobera Josefa	793	793	Rural	793	m ² Suelo Rural - Matorral
75	15019A238000670000EW	Abelas Alexan, SL	4.226	4.226	Rural	4.226 2.221 34	m ² Suelo Rural - Pinar/Matorral m ² Arbolada joven mixto Pinus pinaster, generación espontánea Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro
76	15019A238000680000EA	Regueiro González-Barros María	11.19	11.195	Rural	11.195	m ² Suelo Rural - Pinar/Eucaliptal

		Rosalía	5			11.195 77 96 95	m ² Arbolada joven mixto Pinus pinaster, Eucaliptus globulus, generación espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro m ³ Vallado piedra sobre piedra
78	15019A23800170000EY	Abelas Alexan, SL	778	778	Rural	778	m ² Suelo Rural - Matorral
79	15019A238001530000EX	Abelas Alexan, SL	3.427	3.427	Rural	3.427 3.427	m ² Suelo Rural - Monte Abedul m ² Arbolada plantación Bétula marco 3x3m
80	15019A238000640000EZ	Abelas Alexan, SL	5.134	3.572	Rural	3.572 2.168 24	m ² Suelo Rural - Robledal m ² Arbolada joven Quercus robur, generación espontánea Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro
81	15019A238001540000EI	Herredos de Freijeiro Conte Jesús	6.943	6.943	Rural	6.943 6.943 96	m ² Suelo Rural - Eucaliptal m ² Arbolada joven Eucaliptus globulus, generación espontánea Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro
82	15019A238000280000ES	Cancela Rodríguez Felisa	460	460	Rural	460 460 11 3	m ² Suelo Rural - Eucaliptal m ² Arbolada joven Eucaliptus globulus, generación espontánea Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro Ude. Eucaliptus Globulus + 50 cm diámetro
84	15019A238001440000EF	Herredos de Rama Baldomir Eduardo	1.610	979	Rural	979 979 26 3	m ² Suelo Rural - Eucaliptal m ² Arbolada joven Eucaliptus globulus, generación espontánea Ude. Eucaliptus Globulus 30-40 cm diámetro Ude. Eucaliptus Globulus + 50 cm diámetro
85	15019A238000220000ER	Rey García Miriam	2.122	2.005	Rural	2.005	m ² Suelo Rural - Matorral
86	15019A238001450000EM	Herredos de Rama Baldomir Socorro	809	523	Rural	523 523 16	m ² Suelo Rural - Robledal m ² Arbolada joven Quercus robur, generación espontánea Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro
87	15019A238001460000EO	Rama Vázquez Josefa, Vázquez González María del Carmen, Vázquez González Antonio y Vázquez González Angélica	453	114	Rural	114 114 7	m ² Suelo Rural - Robledal m ² Arbolada joven Quercus robur, generación espontánea Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro
88	15019A238001730000EP	Rey García Miriam	2.122	2.003	Rural	2.003	m ² Suelo Rural - Matorral
90	15019A238000860000ER	Fernández Pombo María Carmen y Ferreiro Varela José Manuel	3.744	3.395	Rural	3.395	m ² Suelo Rural - Matorral
91	15019A238000870000ED	Porteiro González Juan José	1.936	1.908	Rural	1.908 106 55	m ² Suelo Rural - Castaña Ude. Castanea Sativa 20-30 cm diámetro m ³ Vallado piedra sobre piedra
92	15019A238000880000EX	Herredos de Ferreiro Collazo Manuel	2.006	2.006	Rural	2.006 2.006 39 31 8	m ² Suelo Rural - Pinar/Eucaliptal m ² Arbolada joven mixto Pinus pinaster, Eucaliptus globulus, generación espontánea Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro m ³ Vallado piedra sobre piedra
93	15019A238000890000EI	Herredos de González Rodríguez Rogelio y González Rama María Manuela	1.412	1.412	Rural	1.412	m ² Suelo Rural - Matorral
95	15019A238000900000ED	Ponte Freijeiro Manuel	5.190	5.056	Rural	5.056 5.056 76 35	m ² Suelo Rural - Pinar m ² Arbolada joven mixto Pinus pinaster, generación espontánea Ude. Pinus Pinaster 30-40 cm diámetro m ³ Vallado piedra sobre piedra
96	15019A238000910000EX	Mato Mato Luciano y Vázquez Lamas Purificación	1.318	1.167	Rural	1.167 1.167 6	m ² Suelo Rural - Pinar m ² Arbolada joven mixto Pinus pinaster, generación espontánea Ude. Pinus Pinaster 30-40 cm diámetro
97	15019A238000920000EI	En investigación	520	418	Rural	418 418 15	m ² Suelo Rural - Pinar/Eucaliptal m ² Arbolada joven mixto Pinus pinaster, Eucaliptus globulus, generación espontánea Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro
98	15019A238000940000EE	En investigación	398	319	Rural	319 319 4 4	m ² Suelo Rural - Pinar/Eucaliptal m ² Arbolada joven mixto Pinus pinaster, Eucaliptus globulus, generación espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro

99	15019A238000580000EJ	Herederos de Freire Lobera Josefa	1.247	1.247	Rural	1.247 1.247	m ² Suelo Rural - Árboles ribera m ² Arbolada joven mixto arbusto Acacia y árboles ribera, generación espontánea
100	15019A238000590000EE	Herederos de Calvelo Sánchez Eusebio y Hdros de Calvelo Sánchez María Dolores	1.486	1.486	Rural	1.486 1.486	m ² Suelo Rural - Árboles ribera m ² Arbolada joven mixto arbusto Acacia y árboles ribera, generación espontánea
104	15019A238001220000EI	En investigación	1.361	1.280	Rural	1.280	m ² Suelo Rural - Matorral
111	15019A238001210000EX	Herederos de Lamas Pombo Evaristo	517	433	Rural	433 201 8 11	m ² Suelo Rural - Pinar/Eucaliptal m ² Arbolada joven mixto Pinus pinaster, Eucaliptus globulus, generación espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro Ude. Eucaliptus Globulus 30-40 cm diámetro
112	15019A239000100000EU	Herederos de Lista Regueira Antonio	5.086	512	Rural	512 512 10	m ² Suelo Rural - Pinar m ² Arbolada joven mixto Pinus pinaster, generación espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro
113	15019A239000110000EH	Liñares Docampo Ricardo	4.146	832	Rural	832 832 6	m ² Suelo Rural - Pinar m ² Arbolada joven mixto Pinus pinaster, generación espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro
114	15019A239000120000EW	Regueira Varela Roy	4.009	1.394	Rural	1.394 544 3	m ² Suelo Rural - Pinar/Matorral m ² Arbolada joven mixto Pinus pinaster, generación espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro
115	15019A237001540000EH	Filgueira Brandon Antonio	2.062	2.062	Rural	2.062 2.062 39 29	m ² Suelo Rural - Eucaliptal / Robledal m ² Arbolada joven mixto Eucaliptus globulus y Quercus robur, generación espontánea Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro
116	15019A237001530000EU	Corral Brandon José Ramón	6.157	5.884	Rural	5.884 5.884 44 33	m ² Suelo Rural - Eucaliptal / Robledal m ² Arbolada joven mixto Eucaliptus globulus y Quercus robur, generación espontánea Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro
118	15019A237001560000EA	En investigación	1.544	1.544	Rural	1.544 1.544 32	m ² Suelo Rural - Robledal m ² Arbolada joven Quercus robur, generación espontánea Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro
122	002500400NH28G0001JW	Herederos de Villar Aranton Belarmino	4.936	4.936	Rural	4.986 1 188 52 1 30 6 1	m ² Suelo Rural - Agrario Ude. vivienda y zona de aparcadero m ² viña en espaller m ³ muro cierre de piedra sobre piedra Ude. Castanea Sativa + 40 cm diámetro m ² invernadero con armadura metálica 2m alto Ude. Árbol frutal adulto Traslado mobiliario y enseres
123	15019A239000010000EX	Rodríguez Varela María Carmen	5.203	3.203	Rural	3.203 5 5 7	m ² Suelo Rural - Praderia Ude. Eucaliptus Globulus + 50 cm diámetro Ude. Pinus Pinaster 30-40 cm diámetro Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro
124	15019A239000020000EI	Pombo Osinde Lucinda	5.854	1.925	Rural	1.925 55	m ² Suelo Rural - Agrarios en cultivo m/l cierre postes madera y tres hilos de alambre revestido (1,2 m alto)
125	15019A239000130000EA	Herederos de Freire Lobera Celia	2.028	1.610	Rural	1.610 1.610 23	m ² Suelo Rural - Monte Mixto m ² Arbolada joven mixto, Pinus pinaster, arbusto Acacia y árboles ribera, generación espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro
127	15019A238001200000ED	Lamas Caamaño José	427	292	Rural	292 29	m ² Suelo Rural - Pinar/Eucaliptal Ude. Pinus Pinaster 30-40 cm diámetro
128	15019A237001820000EE	En investigación	13.570	13.570	Rural	13.570 13.570 85 76 59	m ² Suelo Rural - Eucaliptal/Roble/Abedul m ² Arbolada joven mixto Eucaliptus globulus, Quercus robur y Betula, generación espontánea Ude. Eucaliptus Globulus 30-40 cm diámetro Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro Ude. Bétula 20-30 cm
129	15019A237001830000ES	Rodríguez Pallas Jose	6.664	6.530	Rural	6.530 6.530 63 2	m ² Suelo Rural - Pinar/Robledal/Abedules m ² Arbolada joven mixto Pinus pinaster, Eucaliptus globulus y Quercus robur, generación espontánea Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro Ude. Pinus Pinaster + 50 cm diámetro

						35	Ude. Bétula 20-30 cm
130	15019A237001840000EZ	Rama Pardiñas María del Carmen	2.320	2.320	Rural	2.320 38	m² Suelo Rural - Matorral/Abedul Ude. Bétula 20-30 cm
131	000500400NH28E0000GY y 000500400NH28E0001HU	Herederos de Pose Varela Bautista y Fariña Mata Carmen	8.374	10	Rural	10 7 2 1	m² Suelo Rural - Agrario m² muro bloques hormigón, incluido p/p cimentación hormigón m/l balustre hormigón incluido tapa cierre (0,6m altura) Ude. Columna de bloques de hormigón 3X0,30x0,30, incluido cimentación e detalle copete.
133	15019A238000240000EX	Herederos de Rama Baldomir Eduardo	2.610	2.472	Rural	2.472	m² Suelo Rural - Matorral
134	15019A238000250000EI	Fernández Pombo María Carmen y Ferreiro Varela José Manuel	3.384	3.236	Rural	3.236	m² Suelo Rural - Matorral
135	15019A237002450000ES	Aranton Garcia Balbina	601	601	Rural	601 601	m² Suelo Rural - Árboles ribera m² Arbolado joven mixto arbusto Acacia y árboles ribera, generación espontánea
140	15019A238000710000EA	Rodríguez Quintela Manuel	2.197	2.197	Rural	2.197 588 12	m² Suelo Rural - Matorral / Eucaliptal m² Arbolado joven Eucaliptus globulus, generación espontánea Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro
141	15019A238000720000EB	Herederos de Villar Aranton Belarmino	3.575	3.575	Rural	3.575 3.575 16 11	m² Suelo Rural - Pinar/Eucaliptal m² Arbolado joven mixto Pinus pinaster, Eucaliptus globulus, generación espontánea Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro
158	15019A239000130000EA	Herederos de Freire Lobera Celia	6.491	2.499	Rural	2.499 2.499 1	m² Suelo Rural - Árboles ribera m² Arbolado joven mixto arbusto Acacia y árboles ribera, generación espontánea Ude. Pinus Pinaster + 50 cm diámetro
159	15019A237001570000EB	Sánchez Balsa Josefa	703	703	Rural	703 210 11 6 3	m² Suelo Rural - Eucaliptal / Robledal m² Arbolado joven mixto Eucaliptus globulus y Quercus robur, generación espontánea Ude. Eucaliptus Globulus 30-40 cm diámetro Ude. Eucaliptus Globulus + 50 cm diámetro Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro
160	15019A238000830000EM	Nieto Villar María Carmen	2.525	2.125	Rural	2.125	m² Suelo Rural - Matorral
161	15019A238000820000EF	Rodríguez España María Olga	411	377	Rural	377 377 10	m² Suelo Rural - Pinar m² Arbolado joven Pinus pinaster, generación espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro
163	15019A238000840000EO	Martínez Lista María Estrella	7.497	7.189	Rural	3.888 3.301 3.301 185 33 1 2,5 3 20	m² Suelo Rural - Padería m² Suelo Rural - Pinar / Eucaliptal m² Arbolado joven mixto Pinus pinaster, Eucaliptus globulus. m/l cierre postes hormigón cada 3m y malla de alambre revestido (1,5 m alto) m/l cierre vegetal - setos 6 m alto Ude. puerta metálica 1x1,80 m² muro celosía hormigón, incluido p/p cimentación hormigón Ude. Columna bloque hormigón 2,5x0,40x0,40m, incluido p/p cimentación de hormigón Ude. Eucaliptus Globulus + 50 cm diámetro
166	15019A240000010000EG	Mato Mato Luciano y Vázquez Lamas Purificación	1.184	24	Rural	24 3,5	m² Suelo Rural - Agrario m² muro bloques hormigón, incluido p/p cimentación hormigón
173	15019A238001020000EB	Servicios Agrícolas Pose, SL	1.542	1.542	Rural	1.542 1.542 9 13	m² Suelo Rural - Pinar/Eucaliptal m² Arbolado joven mixto Pinus pinaster, Eucaliptus globulus, generación espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro Ude. Eucaliptus Globulus 30-40 cm diámetro
174	15019A238001710000EG	En investigación	1.678	1.672	Rural	1.672 1.672 41	m² Suelo Rural - Eucaliptal m² Arbolado joven Eucaliptus globulus. Ude. Eucaliptus Globulus 30-40 cm diámetro
175	15019A238001010000EA	Lista Mato Manuel	4.340	4.340	Rural	4.340	m² Suelo Rural - Matorral
176	15019A238001030000EY	Herederos de Regueira Gayoso Visitación	2.226	2.226	Rural	2.226	m² Suelo Rural - Matorral
177	15019A238001040000EG	Servicios Agrícolas Pose, SL	2.301	2.301	Rural	2.301	m² Suelo Rural - Matorral

178	15019A238001060000EP	RODRIGUEZ ESPAÑA JOSE MANUEL	3.602	3.602	Rural	3.602 4	m ² Suelo Rural - Matorral Ude. Eucaliptus Globulus 10-20 cm diámetro
180	15019A238000990000EW	Abelas Alexan, SL	15.201	15.201	Rural	15.201 15.201 79 76	m ² Suelo Rural - Pinar m ² Arbolada joven mixto Pinus pinaster, generación espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro m ³ Vallado piedra sobre piedra
181	15019A238000970000EU	En investigación	833	505	Rural	505 275 13	m ² Suelo Rural - Pinar/Matorral m ² Arbolada joven mixto Pinus pinaster, generación espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro
182	000500600NH28E0001AU	Álvarez Lobera María Matilde	18.570	18.570	Rural	18.570 1 730 150 36 186 47 496 1 1 2 1 1 1 1 11 35 38 1	m ² Suelo Rural - Agrario Ude. conjunto edificable (Casa residencial y anexos) m ² viña en espaller m ³ muro cierre de piedra sobre piedra m ² muro bloques hormigón, incluido p/p cimentación hormigón m/l cierre malla alambre con postes de hormigón cada 3m (Altura 1,8m) m ³ cimentación hormigón m/l cierre vegetal altura 3-5 m. Ude. Portal aluminio 5,5x1,80m. sobre guía (eléctrico) Ude. Porta aluminio 1x1,80 m. Ude. Columna hormigón 2,5x0,50x0,30m, incluido p/p cimentación de hormigón Ude. Caseta hormigón para contador 1x0,50x0,20m Ude. Contador eléctrico Ude. Buzón Correos Ude. Quercus robur + 50 cm diámetro Ude. Árbol frutal adunto Ude. Árbol ornamental adulto Ude. Planta ornamental Traslado mobiliario y enseres
183	15019A238001050000EQ	Servicios Agrícolas Pose, SL	4.219	4.219	Rural	4.219	m ² Suelo Rural - Matorral
184	15019A238001770000EM	Servicios Agrícolas Pose, SL	1.834	1.822	Rural	1.822 1.822 58	m ² Suelo Rural - Eucaliptal m ² Arbolada joven Eucaliptus globulus, generación espontánea Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro
185	15019A238001000000EW	Servicios Agrícolas Pose, SL	3.702	3.618	Rural	3.618 3.618 96	m ² Suelo Rural - Eucaliptal m ² Arbolada joven Eucaliptus globulus, generación espontánea Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro
206	5681401NH2858S0001YD	Caamaño Parafita María Irene y Pose Rodríguez José Alberto	992	126	Urbanizado	126	m ² Suelo Urbanizado
209	5680201NH2858S0001HD	Suárez Elaborados Metálicos, SL	9.384	266	Urbanizado	266	m ² Suelo Urbanizado

Sector B

Nº	REF. CATASTR.	NOME	SUP. ORIX. (m²)	SUP. EXPR. (m²)	TIPO DE SOLO	MEDICIÓN	DESCRIPCIÓN
16	15019A23600130000EM	Herederos de Varela Fieira Manuel	1.082	1.082	Rural	1.082 1.082	m² Suelo Rural - Pinar / Robledal m² Arbolada joven mixto Pinus pinaster y Quercus robur, xeración espontánea Ude. Quercus robur 30-40 cm diámetro
						1 1 3 7,5	Ude. Pinus Pinaster 30-40 cm diámetro Ude. Castanea Sativa 10-20 cm diámetro m³ Vallado piedra sobre piedra
27	15019A236001370000EJ	Herederos de Fraga Eiris Dolores	490	490	Rural	490 490 4 1	m² Suelo Rural - Robledal m² Arbolada joven Quercus robur, generación espontánea Ude. Quercus robur 30-40 cm diámetro Ude. Pinus Pinaster 40-50 cm diámetro
36	15019A236001500000EA	Trigo Chouziño Manuel	800	800	Rural	800 800	m² Suelo Rural - Labradío m² plantación cultivo patata
37	15019A236001510000EB	Herederos de Trigo Imia Manuel	784	784	Rural	784 784	m² Suelo Rural - Labradío m² plantación cultivo patata
38	15019A236001520000EY	Castromovil SL	920	920	Rural	920	m² Suelo Rural - Pradería
39	15019A236001540000EQ	Fraga Eiris Venerable	1.039	979	Rural	979 979 4	m² Suelo Rural - Robledal m² Arbolada joven Quercus robur, generación espontánea Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro
43	15019A236002030000EE	Caamaño Gabín Ramón	328	270	Rural	270	m² Suelo Rural - Matorral
59	15019A236002040000ES	Caamaño Gabín Ramón y Hdos Esmoris Varela Consuelo Jesusa	1.649	1.202	Rural	1.202 4 3,2 1	m² Suelo Rural - Eucaliptal Ude. Poste hormigón 2x0,10x0,12m m³ Vallado piedra sobre piedra Ude. Traslado valla publicidad 8x2,5m
63	15019A236001600000ET	Fraga Eiris Venerable	1.614	1.533	Rural	1.533 1.533 6 16 3	m² Suelo Rural - Pinar m² Arbolada joven mixto Pinus pinaster, generación espon- tánea Ude. Pinus Pinaster 40-50 cm diámetro Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro
64	15019A236001620000EM	Esmoris Boquete Dolores	674	613	Rural	613 613 4 1 3	m² Suelo Rural - Pinar / Eucaliptal m² Arbolada joven mixto Eucaliptus globulus, generación espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro Ude. Pinus Pinaster + 50 cm diámetro Ude. Quercus robur 30-40 cm diámetro
65	15019A236001630000EO	Grupo Diaz y Molk, SL	1.499	1.240	Rural	1.240 1.240 4 6 3 5 10 5,5	m² Suelo Rural - Pinar / Eucaliptal/ Robledal m² Arbolada joven mixto Pinus pinaster, Eucaliptus globulus y Quercus robur, generación espontánea Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro Ude. Eucaliptus Globulus 30-40 cm diámetro Ude. Eucaliptus Globulus + 50 cm diámetro Ude. Quercus robur 30-40 cm diámetro Ude. Pinus Pinaster 40-50 cm diámetro m³ Vallado piedra sobre piedra
66	15019A236001640000EK	Grupo Diaz y Molk, SL	342	291	Rural	291 101 1 1 3 4 2,25	m² Suelo Rural - Matorral m² Arbolada joven mixto Pinus pinaster, Eucaliptus globulus y Quercus robur, generación espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro Ude. Pinus Pinaster + 50 cm diámetro Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro Ude. Poste hormigón 2x0,10x0,10m m³ Vallado piedra sobre piedra
105	15019A236001100000ES	Villar Souto Jose	2.075	2.075	Rural	2.075 1.102 16 21	m² Suelo Rural - Pinar / Eucaliptal m² Arbolada joven mixto Pinus pinaster, Eucaliptus globulus, generación espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro
106	15019A236001070000ES	Facal Pérez María	7.439	7.273	Rural	7.273 7.273 34 22 12 10	m² Suelo Rural - Pinar / Eucaliptal/ Robledal m² Arbolada joven mixto Pinus pinaster, Eucaliptus globulus y Quercus robur, generación espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro Ude. Castanea Sativa 20-30 cm diámetro
107	15019A236001080000EZ	Pensado Bolon Jose	599	566	Rural	566 21	m² Suelo Rural - Castañal Ude. Castanea Sativa 20-30 cm diámetro
108	15019A236001090000EU	Pereira Bolon Ermitas	1.366	1.366	Rural	1.366 1.366	m² Suelo Rural - Eucaliptal / Robledal m² Arbolada joven mixto Eucaliptus globulus y Quercus

						19	robur, generación espontánea
						12	Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro
109	15019A236001110000EZ	Eiras Castro Servando	33.754	33.754	Rural	33.754 8.812	Ude. Quercus robur 10-20 cm diámetro m² Suelo Rural - Pinar / Robledal / Matorral m² Arbolada joven mixto Pinus pinaster y Quercus robur, generación espontánea
138	15019A236001130000EH	Sánchez Varela Francisco Manuel	2.666	2.666	Rural	1.675 991 991 16 2	m² Suelo Rural - Pradería m² Suelo Rural - Pinar/ Eucaliptal m² Arbolada mixto Pinus pinaster y Quercus robur, generación espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro
142	15019A236001140000EW	Herederos de Rodríguez Rama Carmen	3.279	3.279	Rural	3.279 1.585 21 34 14	m² Solo Rural - Pinar / Eucaliptal/ Robledal m² Arbolada joven mixto Pinus pinaster, Eucaliptus globulus e Quercus robur, generación espontánea Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro Ude. Eucaliptus Globulus 20-30 cm diámetro Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro
145	15019A236001170000EY	Comunal de los vecinos de Bertoa	788	788	Rural	788 75	m² Suelo Rural - Matorral m² Arbolada joven Quercus robur, generación espontánea
146	15019A236001180000EG	En investigación	196	196	Rural	196 4 7	m² Suelo Rural - Pinar / Eucaliptal Ude. Pinus Pinaster + 50 cm diámetro Ude. Eucaliptus Globulus 30-40 cm diámetro
147	15019A236001190000EQ	Herederos de García Pereira Manuel	349	349	Rural	349 35	m² Suelo Rural - Pinar Ude. Pinus Pinaster 30-40 cm diámetro
150	15019A236001220000EQ	En investigación	1.122	1.122	Rural	1.122 1.122	m² Suelo Rural - Pinar / Eucaliptal m² Arbolada joven mixto Pinus pinaster, Eucaliptus globulus, xeración espontánea
153	15019A236001280000EO	Varela Rojo Jesús	928	928	Rural	928 928 8 16	m² Suelo Rural - Pinar / Robledal m² Arbolada joven mixto Pinus pinaster y Quercus robur, generación espontánea Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro Ude. Pinus Pinaster 20-30 cm diámetro
167	15019A236001880000EL	Herederos de Puga Barca Manuel y Villar Sánchez María Dolores	464	431	Rural	431 255 3 5	m² Suelo Rural - Robledal m² Arbolada joven mixto Quercus robur y Alnus vulgaris, generación espontánea Ude. Quercus robur 20-30 cm diámetro Ude. Alnus vulgaris
168	15019A236001870000EP	Puga Campos Jose Manuel	345	337	Rural	337 337	m² Suelo Rural - Robledal m² Arbolada joven mixto Quercus robur, generación espontánea
169	15019A236001890000ET	Pereira Bolon Jose	642	622	Rural	622 622 4 8	m² Suelo Rural - Robledal m² Arbolada joven mixto Quercus robur, generación espontánea Ude. Quercus robur 30-40 cm diámetro Ude. Platanus acerifolia 10-15 cm diámetro
171	15019A236001440000EU	Fraga Eiris Venerable	2.046	2.046	Rural	2.046 2.046	m² Suelo Rural - Labradío m² plantación cultivo patata
172	15019A236001450000EH	Herederos de García Pereira Manuel	3.223	3.223	Rural	2.174 1.049 2.174 1.020 4 3	m² Suelo Rural - Labradío m² Suelo Rural - Castañal m² plantación cultivo patata m² Arbolada joven plantación Castanea Sativa Ude. Eucaliptus Globulus 30-40 cm diámetro Ude. Pinus Pinaster + 50 cm diámetro
199	6073114NH2867S0001TM	Fuentes Díaz Paula	2.099	2.099	Urbanizado	2.099 58 1	m² Suelo Urbanizado m/l cierre maila alambre con postes de tubo y hormigón cada 3m (Altura 1,8m) P.A. Traslado material depositado
213	6073101NH2867N0001UG	Comercial Sánchez Viqueira, SA	6.834	112	Urbanizado	112	m² Suelo Urbanizado
214	6073129NH2867N0001ZG	Comercial Sánchez Viqueira, SA	12.025	161	Urbanizado	161	m² Suelo Urbanizado
215	6073128NH2867S0001SM	Varela Urbieta Inmobiliaria, SL	12.660	27	Urbanizado	27	m² Suelo Urbanizado