



## ÍNDICE

<b>ANEXO V – PARCELARIO CATASTRAL .....</b>	<b>1</b>
1. <b>OBXECTO .....</b>	<b>1</b>
2. <b>RELACIÓN TITULARES CATASTRAIS .....</b>	<b>1</b>
2.1. SECTOR 5.R E SGSUZ-E-3 .....	1
2.2. ADSCRITOS .....	4



## ANEXO V – PARCELARIO CATASTRAL

### 1. OBXECTO

Co obxectivo de delimitar con precisión o alcance do ámbito do PIA do Sector 5.R e garantir a exposición pública do procedemento urbanístico, procédese á identificación do parcelario catastral afectado pola ordenación, así como a relación dos titulares catastrais implicados, segundo a información obtida da Dirección Xeral do Catastro,

O ámbito total inclúe, por unha banda, o solo pertencente ó sector propiamente dito, e por outra, os terreos adscritos destinados á obtención dos sistemas xerais, segundo o previsto no PXOM de Lugo.

Esta relación serve como base para os procedementos de obtención de solo, así como para os trámites de información pública e notificación previstos na lexislación urbanística vixente.

### 2. RELACIÓN TITULARES CATASTRAIS

#### 2.1. SECTOR 5.R E SGSUZ-E-3

O sector abrangue un total de **84 parcelas** catastrais, das cales:

- Case a totalidade das parcelas están identificadas con referencia catastral e titularidade coñecida.
- A superficie catastral total das parcelas afectadas ascende a aproximadamente 123.766 m<sup>2</sup>.
- A media de superficie por parcela sitúase nos 1.429 m<sup>2</sup>.
- Os titulares son maioritariamente persoas físicas (aproximadamente un 84 %), mentres que o 16 % restante corresponde a entidades xurídicas ou administracións públicas.
- Polo menos 6 parcelas son de titularidade compartida.

A distribución tipolóxica é variada, combinando solo rústico sen edificacións, parcelas agrícolas ou forestais e en menor medida, propiedades con edificacións preexistentes.



A relación de titulares é a seguinte:

ÁMBITO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	PROPIETARIO	% PROPIEDAD	SUPERFICIE CATASTRAL (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE CATASTRAL AFECTADA (m <sup>2</sup> )
S-5.R	00001	27900A08600001	DOEL GINZO VIRGINIA	100.00	1786	1.785,80
	00002	27900A08600002	TRABADO DIAZ JOSE MANUEL	100.00	2253	2.252,80
	00003	27900A08600003	LODEIRO VAZQUEZ CONCEPCION	100.00	1437	1.437,17
	00004	27900A08600004	ABELED0 FERNANDEZ FRANCISCO	100.00	2110	2.109,67
	00005	27900A08600005	GOMEZ VILAR MANUEL	100.00	4000	4.000,31
	00006	27900A08600006	PEÑA VAZQUEZ ELENA MARIA	50.00	2683	2.682,78
	00007	27900A08600007	FERNANDEZ LOMBAO MANUEL	100.00	3534	3.534,28
	00008	27900A08600008	ALUJA SENRA JOSE MANUEL	25.00	7772	7.772,15
	00009	27900A08600009	CASAL ABELED0 JOSE	100.00	1428	1.427,61
	00010	27900A08600010	CASAL ABELED0 ANGEL	100.00	1567	1.566,93
	00011	27900A08600011	DMANAN CORPORACION EMPRESARIAL SL	100.00	846	846,18
	00012	27900A08600012	ABELED0 FERNANDEZ FRANCISCO	100.00	895	894,86
	00013	27900A08600013	VILLAMARIN GONZALEZ MARIA	100.00	677	676,52
	00014	27900A08600014	SANTOS LOPEZ MARIA DE LAS MERCEDES	100.00	715	715,37
	00015	27900A08600015	FOUCE SOMOZA PILAR	87.50	686	686,01
	00016	27900A08600016	OTERO GONZALEZ TEOFILO	100.00	447	447,26
	00017	27900A08600017	RAMOS LOPEZ PABLO	100.00	727	726,80
	00018	27900A08600018	GUEIMONDE SIERRA JAIME	100.00	932	931,82
	00019	27900A08600019	DMANAN CORPORACION EMPRESARIAL SL	100.00	2680	2.679,68
	00020	27900A08600020	VAZQUEZ FERNANDEZ MARIA INMACULADA	100.00	3597	3.596,97
	00022	27900A08600022	MONTE COMUNAL	100.00	612	612,08
	00023	27900A08600023	GOMEZ PARDO NOELIA	50.00	2754	2.525,69
	00026	27900A08600026	EN INVESTIGACION	100.00	1784	1.783,98
	00027	27900A08600027	FERNANDEZ LOMBAO MANUEL	100.00	1416	1.415,32
	00031	27900A08600031	FERNANDEZ LOPEZ JOSEFA	100.00	803	803,31
	00032	27900A08600032	DMANAN CORPORACION EMPRESARIAL SL	100.00	857	857,38
	00033	27900A08600033	SANTOS LOPEZ MARIA DE LAS MERCEDES	100.00	561	560,50
	00034	27900A08600034	PRADA COPA SILVIA	0.21	3729	3.729,51
	00035	27900A08600035	VAZQUEZ FERNANDEZ MARIA INMACULADA	100.00	2200	2.138,40
	00036	27900A08600036	VAZQUEZ FERNANDEZ MARIA INMACULADA	100.00	860	780,72



00037	27900A08600037	GOMEZ CANTO JOSE	100.00	797	789,85
00038	27900A08600038	GOMEZ PARDO JOSE LUIS	100.00	1906	1.906,31
00039	27900A08600039	ABELED PAÑOS BRAIS	50.00	912	911,59
00040	27900A08600040	PRADA COPA SILVIA	0.21	919	918,55
00041	27900A08600041	SARCEDA GOMEZ MANUEL	100.00	4293	2.395,62
	27900A08700041	TRIGO DIAZ ESPERANZA	16.66	2215	430,78
00042	27900A08600042	CASAL LOPEZ MONICA	100.00	1074	1.073,76
00043	27900A08600043	CASAL ABELEDO ANGEL	100.00	786	785,84
00044	27900A08600044	ABELED PAÑOS BRAIS	50.00	721	720,52
00045	27900A08600045	SANTOS LOPEZ MARIA DE LAS MERCEDES	100.00	329	328,71
00046	27900A08600046	FERNANDEZ LOPEZ JOSEFA	100.00	295	295,28
00047	27900A08600047	DMANAN CORPORACION EMPRESARIAL SL	100.00	228	138,02
00048	27900A08600048	MARIÑO LOMBAO JOSE ANTONIO	100.00	3737	3.715,94
00051	27900A08600051	CASAL LOPEZ MONICA	100.00	1788	1.787,64
00052	27900A08600052	CASAL ABELEDO JOSE	100.00	1039	548,93
00054	27900A08600054	FERNANDEZ ALVAREZ EDUVIGES	50.00	540	34,70
00249	27900A08700249	BRUZOS BRUZOS JESUS	50.00	598	14,23
042	000904200PH16D	OTERO RODRIGUEZ ANA ISABEL	100.00	55	54,68
06	8042206PH1684S	PAZ DOEL GONZALO MANUEL	100.00	2535	2.517,06
07	8042207PH1684S	VILAR LOPEZ MARIA DOLORES	20.00	1276	1.276,11
	8139207PH1683N	RODRIGUEZ VILLAMIL EUGENIO	100.00	128	121,02
08	8042208PH1684S	VILAR RIVAS ANTONIO	100.00	4676	4.676,32
	8139208PH1683N	RODRIGUEZ VILLAMIDE EUGENIO	100.00	130	129,81
09	8042209PH1684S	ABELED FERNANDEZ FRANCISCO	100.00	1370	1.369,52
	8139209PH1683N	RODRIGUEZ FUENTE MARIA NICASIA	100.00	186	60,60
09000	27900A08609000			386	385,45
09004	27900A08509004	AYUNTAMIENTO DE LUGO	100.00	16030	434,93
	27900A08609004	AYUNTAMIENTO DE LUGO	100.00	8289	2.602,10
09005	27900A08609005	AYUNTAMIENTO DE LUGO	100.00	1723	1.101,53
09006	27900A08609006	AYUNTAMIENTO DE LUGO	100.00	721	721,43
10	8042210PH1684S	TRABADO DIAZ JOSE MANUEL	100.00	1645	1.644,50
11	8042211PH1684S	GOMEZ VILAR JOSE EMILIO	100.00	2173	2.173,00
12	8042212PH1684S	GOMEZ VAZQUEZ PATRICIA	25.00	3756	3.755,51
13	8042213PH1684S	LODEIRO VAZQUEZ CONCEPCION	100.00	1836	1.835,80
14	8042214PH1684S	DIAZ CORTIÑAS CANDELA	50.00	213	212,55
15	8042215PH1684S	RODRIGUEZ SALGADO CLARA	50.00	211	210,55



	16	8042216PH1684S	DMANAN CORPORACION EMPRESARIAL SL	100.00	235	235,32
	17	8042217PH1684S	DMANAN CORPORACION EMPRESARIAL SL	100.00	242	241,83
	18	8042218PH1684S	DMANAN CORPORACION EMPRESARIAL SL	100.00	226	226,00
	19	8042219PH1684S	LODEIRO CAMPO JOSE MANUEL	100.00	1338	1.338,25
	20	8042220PH1684S	VILAR VILAR ANTONIO	100.00	2793	2.792,83
	21	8042221PH1684S	VILAR VILAR EMILIA	100.00	798	798,14
	22	8042222PH1684S	VILAR VILAR MARIA NIEVES	100.00	680	679,67
	23	8042223PH1684S	POL VILAR JOSE ANTONIO	100.00	1171	1.170,77
	24	8042224PH1684S	GOMEZ VILAR MANUEL	100.00	1223	1.223,28
	25	8042225PH1684S	DMANAN CORPORACION EMPRESARIAL SL	100.00	1575	1.575,18
	26	8042226PH1684S	MENDEZ SARCEDA MARINA	50.00	110	75,60
	33	8042233PH1684S	MENDEZ SARCEDA MARINA	50.00	64	52,98
	71	8042271PH1684S	VILAR RIVAS MARIA LUZ DIVINA	100.00	4244	4.243,60
	72	8042272PH1684S	SEHBAOUI EL BILAOT MOHAMMED	100.00	1956	44,35
<b>SGSUZ-E-3</b>	00050	27900A08600050	CASAL ABELEDO ANGEL	100.00	221	221,17
	00067	27900A08600067	AYUNTAMIENTO DE LUGO	100.00	9950	9.949,57

## 2.2. ADSCRITOS

Os terreos adscritos para a obtención de sistemas xerais afectan a un total de **27 parcelas** catastrais adicionais, das cales:

- A superficie catastral total é duns 25.862 m<sup>2</sup>, cunha media por parcela de 1.557 m<sup>2</sup>.
- Estes terreos repártense entre as áreas clasificadas no PXOM como SGSUZ-E-2, SGSUZ-EL-6 e EL-7C
- Os titulares inclúen administracións públicas que, no seu conxunto, representan aproximadamente un 25 % da superficie adscrita.
- O restante 75 % pertence a propietarios privados, fundamentalmente persoas físicas.

A relación de titulares é a seguinte:

ÁMBITO	PARC ELA	REFERENCIA CATASTRAL	PROPIETARIO	% PROPIED AD	SUPERFICIE CATASTRAL (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE CATASTRAL AFECTADA (m <sup>2</sup> )
SGSUZ-EL-6	00070	27900A09000070	REGO RUBINOS MANUEL	100.00	3625	48,38
	00084	27900A09000084	SOUTO VARELA JOSE	100.00	567	567,48
	00087	27900A09000087	MENDEZ RODRIGUEZ JULIO	100.00	618	20,35
	00088	27900A09000088	GARCIA CUTRIN FERNANDO JESUS	4.55	1572	396,04



00199	27900A09000199	CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL MIÑO-SIL	100.00	3869	2.299,54
00210	27900A09000210	MENDEZ RODRIGUEZ JULIO	100.00	599	447,17
00225	27900A09000225	VEIGA CUPEIRO MARIA ESTHER	100.00	2017	256,25
00414	27900A09000414	CARREIRA IGLESIAS FERNANDO	50.00	696	10,72
09031	27900A09109031	XUNTA DE GALICIA	100.00	7401	97,51

ÁMBITO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	PROPIETARIO	% PROPIED AD	SUPERFICIE CATASTRAL (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE CATASTRAL AFECTADA (m <sup>2</sup> )
SGSUZ-E-2	00002	27900A09000002	ARIAS SEIJAS MIGUEL ANGEL	12.50	3618	3.129,65
	00006	27900A09000006	FERNANDEZ LOMBAO MANUEL	100.00	5486	5.126,20
	00221	27900A09000221	RODRIGUEZ RIVAS JOSE RAMON	100.00	656	385,03
	00425	27900A09000425	EXCELENTISIMO CONCELLO DE LUGO	100.00	3586	21,42
SGSUZ-EL- 7C	00007	27900A09000007	ARIAS SEIJAS MIGUEL ANGEL	12.50	3428	435,94
	00038	27900A09000038	MENDEZ LOPEZ JOSE MANUEL	100.00	810	629,01
	00039	27900A09000039	GARCIA OROSA HILARIO	100.00	414	322,00
	00040	27900A09000040	DIAZ LOPEZ ELVIRA	100.00	477	361,24
	00041	27900A09000041	ARIAS SEIJAS MIGUEL ANGEL	12.50	3912	3.302,26
	00042	27900A09000042	DEVESA PRADO JESUS ALBERTO	100.00	569	311,16
	00043	27900A09000043	QUINTELA ROEL JOSE LUIS	25.00	537	456,33
	00228	27900A09000228	SAA RODRIGUEZ CARLOS EUGENIO	33.33	4256	3.301,01
	00246	27900A09000246	FOLGUEIRA PEREZ MARIA DEL PILAR	100.00	325	34,15
	00253	27900A09000253	GONZALEZ VIGO MARIA DEL CARMEN	100.00	281	51,74
02	7546502PH1674N	CADAHIA ARIAS MARIA PILAR	100.00	7406	2.765,45	
09005	27900A090009005	AYUNTAMIENTO DE LUGO	100.00	4015	763,47	

En Lugo, xaneiro de 2026

Arquitecto:



José María Alonso Carrasco  
C.O.A.G. 3475

