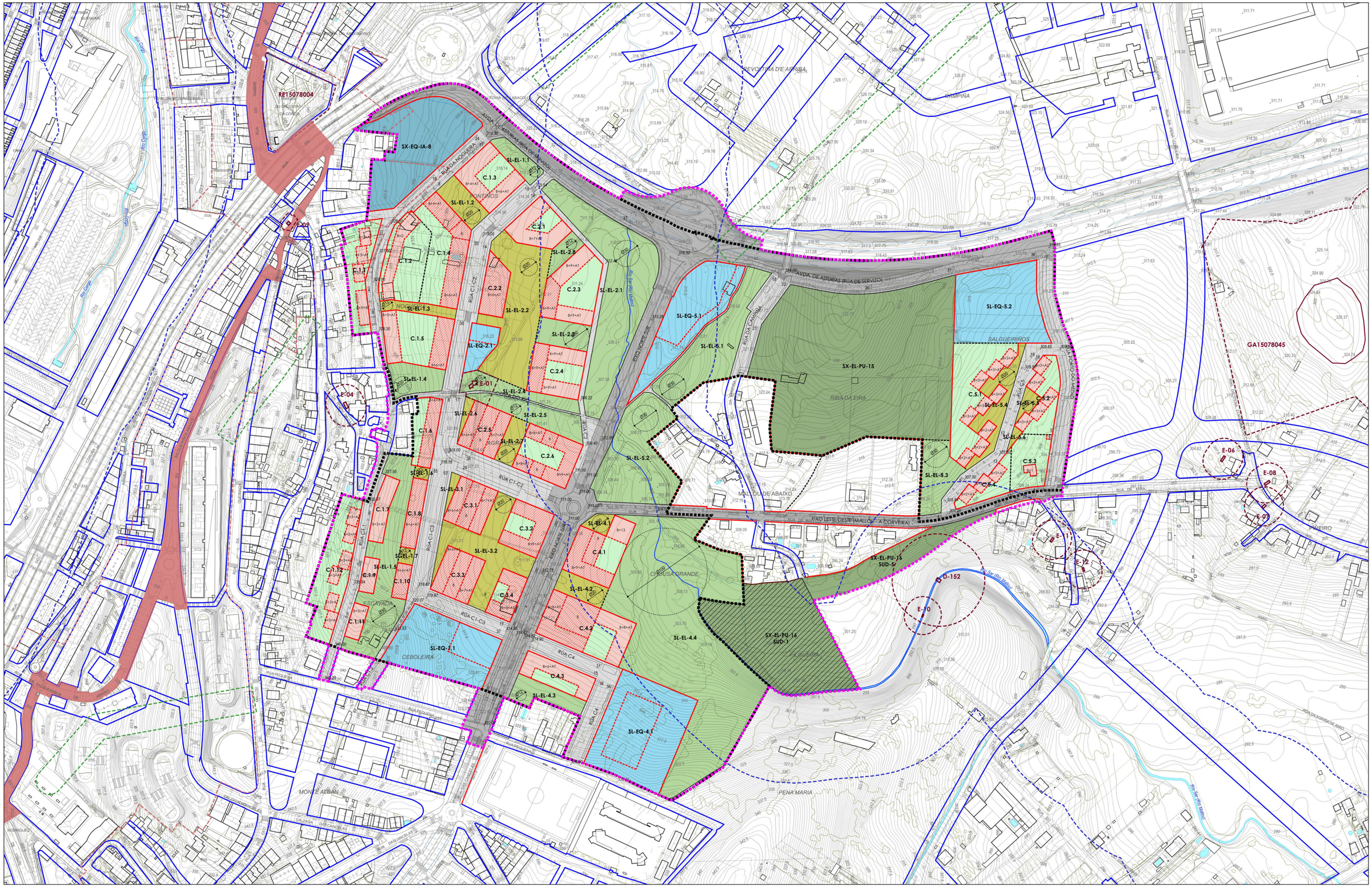

324264638M
ANGEL LUIS
MONTEOLIVA
(R: B15148729)

Firmado digitalmente por 324264638M ANGEL LUIS MONTEOLIVA (R: B15148729)

Asinado por: INSTITUTO GALEGO DE VIVENDA E SOLO
Cargo: Administración Pública
Data e hora: 21/04/2026 15:16:23

DELIMITACIÓNS

- ÁMBITO DO PIA
- ÁMBITO DO SECTOR SUD-1
- SISTEMA XERAL EXTERIOR ADSCRITO

SIMBOLOXÍA

- ALIÑACIÓN
- ALIÑACIÓN SEGUNDO PXOM
- CAMBIO DE ORDENANZA OU DALGÚN PARÁMETRO
- C / S CÓDIGO DO CUARTEIRÓN / SISTEMA DOTACIONAL
- 34 Nº PRAZAS DE APARCAMENTO
- ,318.65 RASANTE PROPOSTA
- ,343.20 RASANTE ACTUAL (MANTIDA)

IMPLANTACIÓN DA EDIFICACIÓN

- EDIFICACIÓN SOBRE RASANTE
- USOS COMPLEMENTARIOS EN PLANTA BAIXA
- ESPAZO LIBRE PRIVADO
- RECUADO EN PLANTAS SOBRE RASANTE
- B+8 LIMITACIÓN DE ALTURAS

DOTACIÓNS (SISTEMAS)

- SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMENTOS
- SISTEMA XERAL DE ESPAZOS LIBRES
- SISTEMA LOCAL DE ESPAZOS LIBRES - ZONA VERDE
- SISTEMA LOCAL DE ESPAZOS LIBRES - ESPAZO LIBRE
- SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS DE COMUNICACIÓNS
- SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUTURAS DE COMUNICACIÓNS

AFECCIÓNS

AUGAS
- POLICÍA DE CANLES

LIÑAS ELÉCTRICAS DE A.T.
- SERVIDUME

PATRIMONIO CULTURAL
- X-01 CÓDIGO DO BEN
- DELIMITACIÓN DO BEN
- CONTORNO DE PROTECCIÓN

CAMIÑO DE SANTIAGO (CAMIÑO INGLÉS)
- TRAZADO
- TERRITORIO HISTÓRICO

XUNTA DE GALICIA

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

15078_PIA-VP_202604_AI

ABRIL 2026

UTM fuso29 ETRS89

1/2.000

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 250 m

INSTITUTO GALEGO DE VIVENDA E SOLO

PROXECTO DE INTERESE AUTONÓMICO PARA DESENVOLVEMENTO RESIDENCIAL DO SUD-1 "MALLOU", SANTIAGO DE COMPOSTELA

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

APROBACIÓN INICIAL

ORDENACIÓN

USOS PORMENORIZADOS: IMPLANTACIÓN DA EDIFICACIÓN

PORD_01USOS_02EDIF

OVE: bcpr0000001 https://sede.xunta.gal/cve