















USOS SIOSE AR 2017		
Usos	Ha	%
Comercio maiorista e minorista, reparación de vehículos e de efectos persoais e utensilios domésticos	0,11	0,50%
Elaboración de alimentos, bebidas e produtos do tabaco	0,00	0,00%
Estacións e áreas de servizo e infraestruturas	0,00	0,00%
Fabricación de madeira e produtos baseados na madeira	0,00	0,00%
Instalacións deportivas	0,01	0,03%
Producción agrícola comercial	7,84	37,06%
Producción secundaria	0,41	1,95%
Servizos culturais	0,00	0,00%
Servizos de educación	0,00	0,01%
Servizos lóxísticos e de almacenamento	0,01	0,05%
Uso descoñecido	0,00	0,01%
Uso residencial	0,85	4,02%
Vías	1,23	5,79%
Áreas de estacionamento	0,00	0,02%
Áreas naturais terrestres	7,54	35,63%
Áreas transitorias	3,16	14,94%
<b>Total</b>	<b>21,16</b>	<b>100,00%</b>

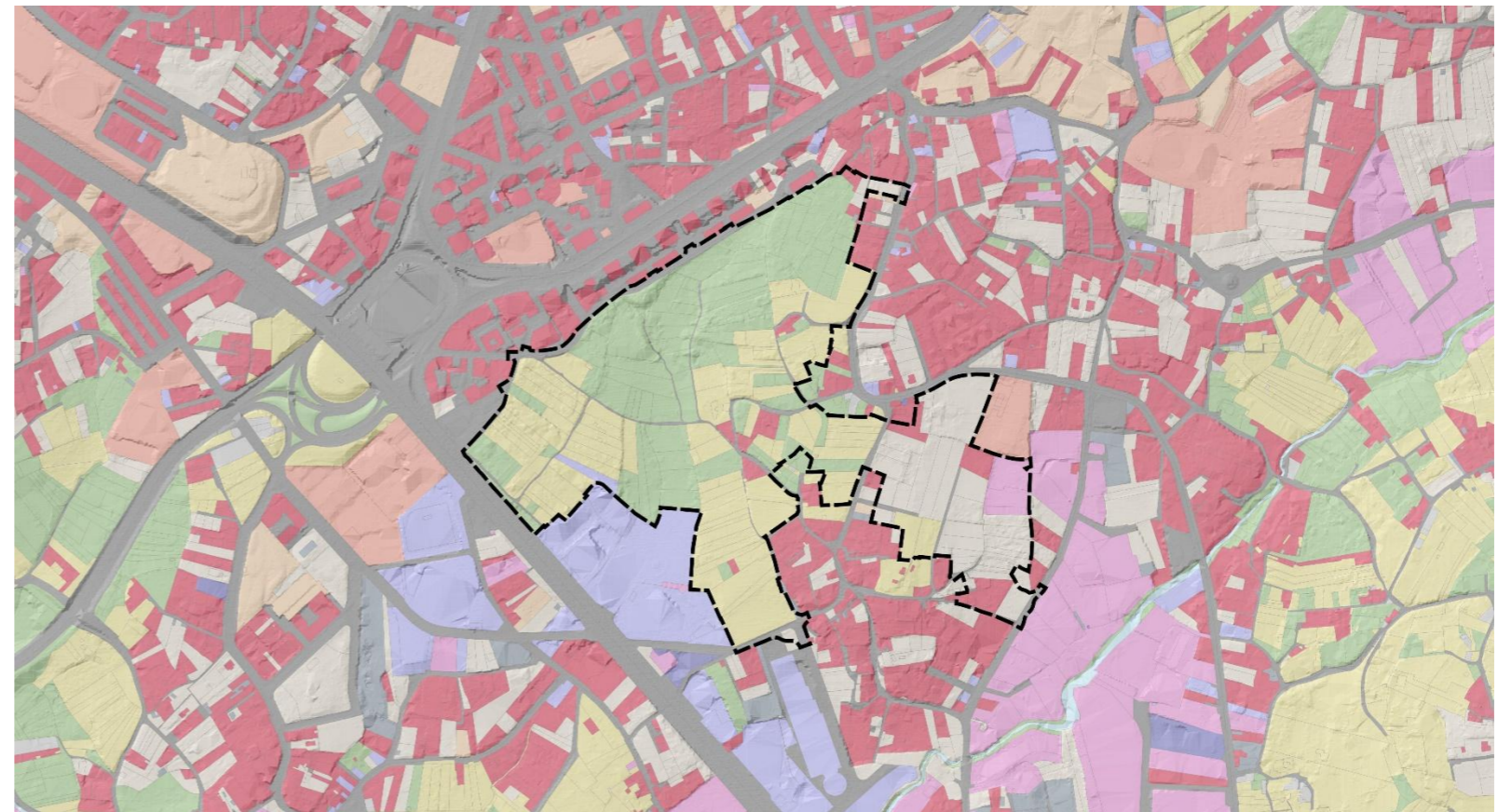
**SIOSE AR 2017 USOS**

 produción e infraestruturas agrarias	 Redes de transporte
 Producción secundaria	 Servizos lóxísticos e distribución c
 Producción de enerxía	 Uso residencial
 Servizos comerciais	 Áreas transitorias e abandonadas
 Servizos financeiros e outras actividades do sector terciario	 Áreas naturais terrestres
 Servizos a comunidade	 Áreas acuáticas
 Servizos culturais, de lecer e recreativos	 Uso descoñecido

**7.3.2. Usos del suelo**

La cartografía del SIOSE AR pone de manifiesto la confluencia de los distintos tejidos urbanos presentes en el ámbito de estudio. En la zona norte y oeste predominan los usos urbanos, caracterizados por la presencia de edificaciones compactas e infraestructuras viales. Por el contrario, en la este se detecta un patrón más disperso, con edificaciones aisladas entre superficies destinadas al cultivo e instalaciones vinculadas a la actividad agropecuaria.

Desde el punto de vista de la ocupación del suelo, resulta significativa la elevada proporción de usos asociados al suelo rústico en el interior del ámbito, que alcanzan el 76% de la superficie total. Esta circunstancia, si bien puede resultar sorprendente en un contexto de transición urbano-rural, resulta coherente con las coberturas identificadas en los apartados analíticos anteriores.

**7.3.3. Construcciones existentes**

A partir de la información obtenida en el trabajo de campo realizado y contrastándola con la información catastral, se han identificado en el interior del ámbito un total de 42 parcelas edificadas o sobre las que existe algún tipo de construcción, en las que se ubican un total de 31 viviendas, que en su totalidad deberán ser demolidas por resultar incompatibles con la ejecución del desarrollo urbanístico que se prevé llevar a cabo.

Las edificaciones y elementos construidos de distinto tipo presentes dentro de la delimitación del PIA, así como aquellas que eventualmente pudieran ser necesarios para la ejecución de las conexiones exteriores, según la caracterización del catastro son las que se recogen en el siguiente listado:

## INVENTARIO DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES - PIA DEL SECTOR SUB-405

Ref. catastral	Sup. parcela [m2]	Sup. afectada [m2]	Uso da edificación	Ano constr.	Calidade da construción	Estado de conservación	Sup. constr. [m2]	Antigüidade [anos]	Vida útil edificación anos	%
4750401NG2745S	422	420	ALMACEN VIVIENDA	1939	BAIXA NORMAL	DEFICIENTE REGULAR	33 47	87	100	87%
4750433NG2745S	1.461	1.456	ALMACEN APARCAMIENTO VIVIENDA	1970	NORMAL	REGULAR	168 56 115	56	100	56%
4846422NG2744N	1.842	1.842	APARCAMIENTO	1990	NORMAL	REGULAR	17	36	35	103%
4846430NG2744N	1.811	1.059	ALMACEN	1955	BAIXA	DEFICIENTE	72	71	35	100%
4846435NG2744N	5.613	5.576	VIVIENDA	1900	NORMAL	RUINOSO	380	126	100	100%
4846451NG2744N	1.898	1.775	ALMACEN	1949	NORMAL	REGULAR	17	77	35	100%
4846455NG2744N	249	249	ALMACEN APARCAMIENTO	2010	BAIXA	DEFICIENTE	36 49	16	35 100	46% 16%
4846456NG2744N	280	280	ALMACEN VIVIENDA	1973	NORMAL	NORMAL	28 108	53	100	53%
4846459NG2744N	446	446	VIVIENDA	1970	BAIXA	RUINA	13	56	100	56%
4846469NG2744N	1.364	1.354	APARCAMIENTO DEPORTIVO VIVIENDA	1995	NORMAL	NORMAL	107 23 191	31	100	31%
4846483NG2744N	2.030	2.027	ALMACEN	2010	BAIXA	NORMAL	636,48	16	35	46%
54057A05500015	1.628	1.628	APARCAMIENTO	2003	BAIXA	DEFICIENTE	72	23	100	23%
54057A05500019	1.016	1.016	ALMACEN VIVIENDA	1963	NORMAL	REGULAR	166 150	63	100	63%
54057A05500032	1.512	1.512	ALMACEN VIVIENDA	1972	NORMAL	REGULAR	65 119	54	100	54%
54057A05500044	496	496	ALMACEN VIVIENDA	1960	NORMAL	REGULAR	40 33	66	100	66%
54057A05500045	471	471	ALMACEN VIVIENDA	1952	NORMAL	REGULAR	39 86	74	100	74%
54057A05500046	2.931	2.167	ALMACEN	1945	NORMAL	NORMAL	30	81	100	81%
54057A05500070	947	947	VIVIENDA	1967	NORMAL	REGULAR	96	59	100	59%
54057A05500073	237	237	VIVIENDA	1974	NORMAL	REGULAR	225	52	100	52%
54057A05500074	294	294	ALMACEN VIVIENDA VIVIENDA	1967	NORMAL	REGULAR	3 4 225	59	100	59%
54057A05500077	264	264	ALMACEN VIVIENDA	1937	NORMAL	REGULAR	105 118	89	100	89%
54057A05500078	727	727	APARCAMIENTO VIVIENDA	1990	NORMAL NORMAL	REGULAR REGULAR	42 253	36 36	100 100	36% 36%
54057A05500080	98	98	VIVIENDA	1970	NORMAL	DEFICIENTE	54	56	100	56%
54057A05500090	226	226	VIVIENDA	1974	NORMAL	NORMAL	223	52	100	52%
54057A05500100	393	393	ALMACEN VIVIENDA	1900	BAIXA NORMAL	DEFICIENTE REGULAR	31 102	126	100	100%
54057A05500113	1.879	1.879	ALMACEN ALMACEN VIVIENDA	1936	NORMAL NORMAL	DEFICIENTE REGULAR	50 136 326	90 90	35 100 100	100% 90% 90%
54057A05500128	572	572	ALMACEN VIVIENDA	1969	NORMAL	REGULAR	191 117	57	100	57%
54057A05500147	828	828	ALMACEN VIVIENDA	1969	NORMAL	REGULAR	205 97	57	100	57%
54057A05500148	794	794	COMUNES VIVIENDA	1967	NORMAL	REGULAR	8 143	59	100	59%
54057A05500157	186	186	ALMACEN VIVIENDA	1949	NORMAL	REGULAR	37 49	77	100	77%
54057A05500158	175	175	VIVIENDA	1900	NORMAL	REGULAR	43	126	100	100%
54057A05500160	515	510	ALMACEN VIVIENDA	1972	NORMAL NORMAL	REGULAR REGULAR	34 148	54	100	54%
54057A05500175	374	374	VIVIENDA	1962	NORMAL	REGULAR	55	64	100	64%
54057A05500186	179	179	ALMACEN ENSEÑANZA	1957	NORMAL	REGULAR	33 61	69	75	92%
54057A05500189	1.677	1.670	ALMACEN	2003	BAIXA	DEFICIENTE	39	23	35	66%
54057A05500190	306	306	ALMACEN VIVIENDA	1970	NORMAL	REGULAR	79 75	56	100	56%
54057A05500191	309	309	VIVIENDA	1970	NORMAL	REGULAR	167	56	100	56%
54057A05500102	1.371	701	ALMACEN	2003	BAIXA	REGULAR	11	23	35	66%
54057A05500236	121	121	VIVIENDA	1900	BAIXA	DEFICIENTE	43	126	100	100%
54057A05500237	119	119	VIVIENDA	1900	BAIXA	DEFICIENTE	103	126	100	100%
4846482NG2744	2.027	1.989	ALMACEN	2016	BAIXA	NORMAL	134	10	35	29%
54057A06900009	4.762	4.686	ALMACEN	1900	BOA	DEFICIENTE	12	126	35	100%

**TIPOLOXÍA DAS PARCELAS INCLUIDAS NO ÁMBITO**

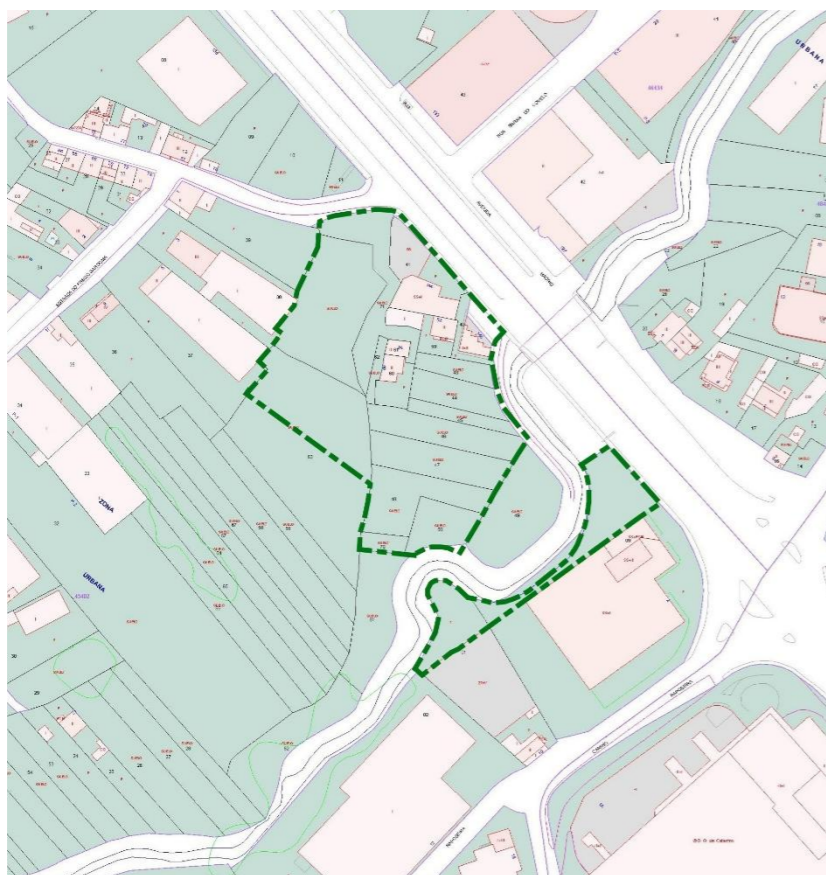
Sup. Parcela (m2)	Núm. Parcelas
< 500	82
500-1000	64
1000-2000	70
2000-5000	9
>5000	1
<b>TOTAL</b>	<b>226</b>

**7.3.4. Estructura de la propiedad del suelo**

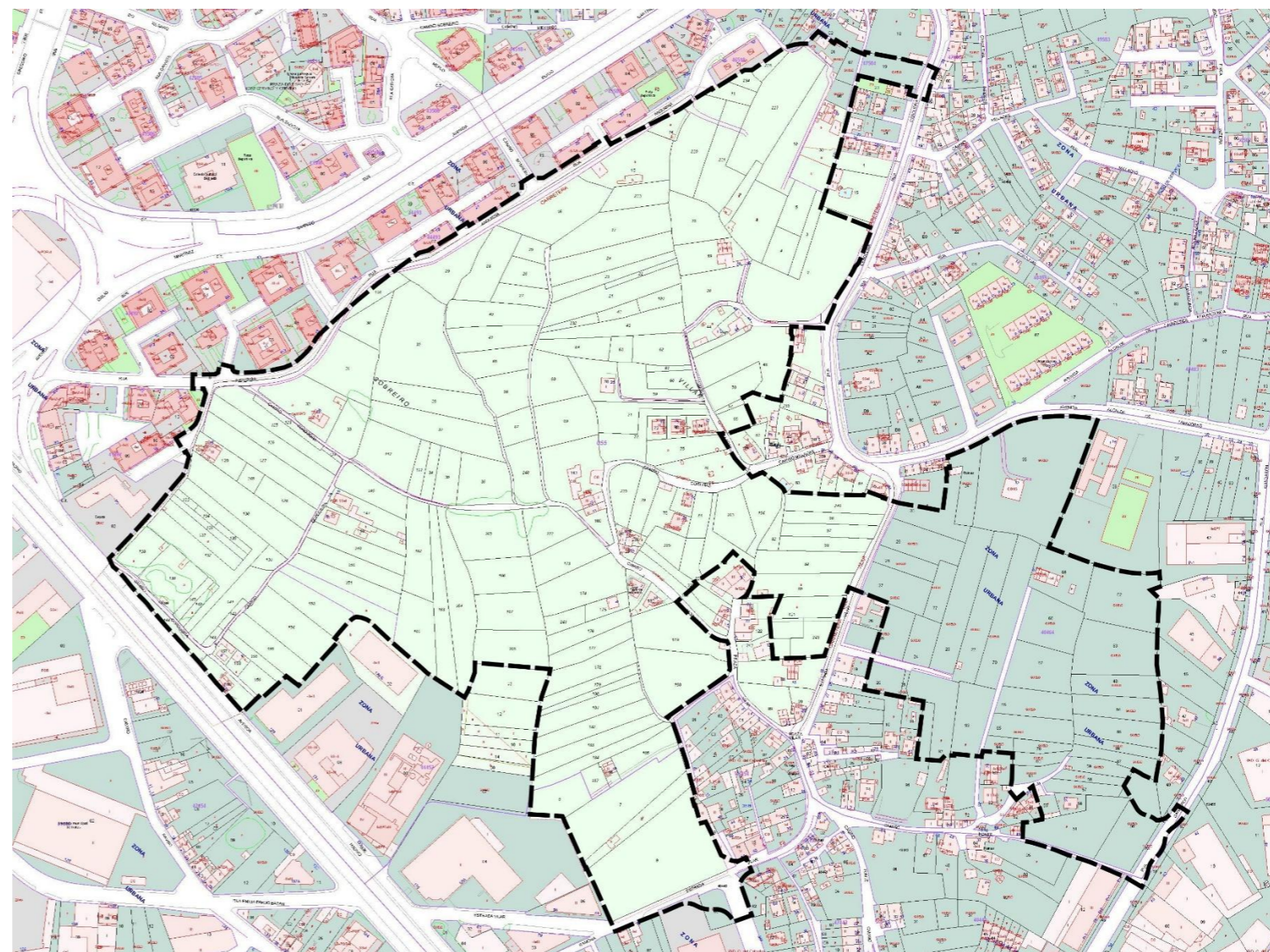
Según el catastro, el total de parcelas afectadas es de 226, de las que 146 tienen una superficie menor de 1.000 m2, y sólo una parcela supera los 5.000 m2. La tipología de las parcelas afectadas se resume en el cuadro del margen.

La mayoría de las parcelas son, a efectos catastrales, de naturaleza rústica, a excepción de la zona sureste del ámbito delimitada por la carretera del Vilar que incluye 52 parcelas urbanas.

Por otro lado, el Sistema General Adscrito afecta a un total de 19 parcelas catastrales, de las que se detalla el listado en el anexo 5 de la memoria justificativa.



Delimitación del Sistema General adscrito



Delimitación del ámbito del PIA sobre parcelario catastral