

USOS SIOSE AR 2017		
Usos	Ha	%
Comercio maiorista e minorista, reparación de vehículos e de efectos persoais e utensilios domésticos	0,11	0,50%
Elaboración de alimentos, bebidas e produtos do tabaco	0,00	0,00%
Estacións e áreas de servizo e infraestruturas	0,00	0,00%
Fabricación de madeira e produtos baseados na madeira	0,00	0,00%
Instalacións deportivas	0,01	0,03%
Producción agrícola comercial	7,84	37,06%
Producción secundaria	0,41	1,95%
Servizos culturais	0,00	0,00%
Servizoss de educación	0,00	0,01%
Servizos loxísticos e de almacenamento	0,01	0,05%
Uso descoñecido	0,00	0,01%
Uso residencial	0,85	4,02%
Vías	1,23	5,79%
Áreas de estacionamento	0,00	0,02%
Áreas naturais terrestres	7,54	35,63%
Áreas transitorias	3,16	14,94%
Total	21,16	100,00%

SIOSE AR 2017 USOS

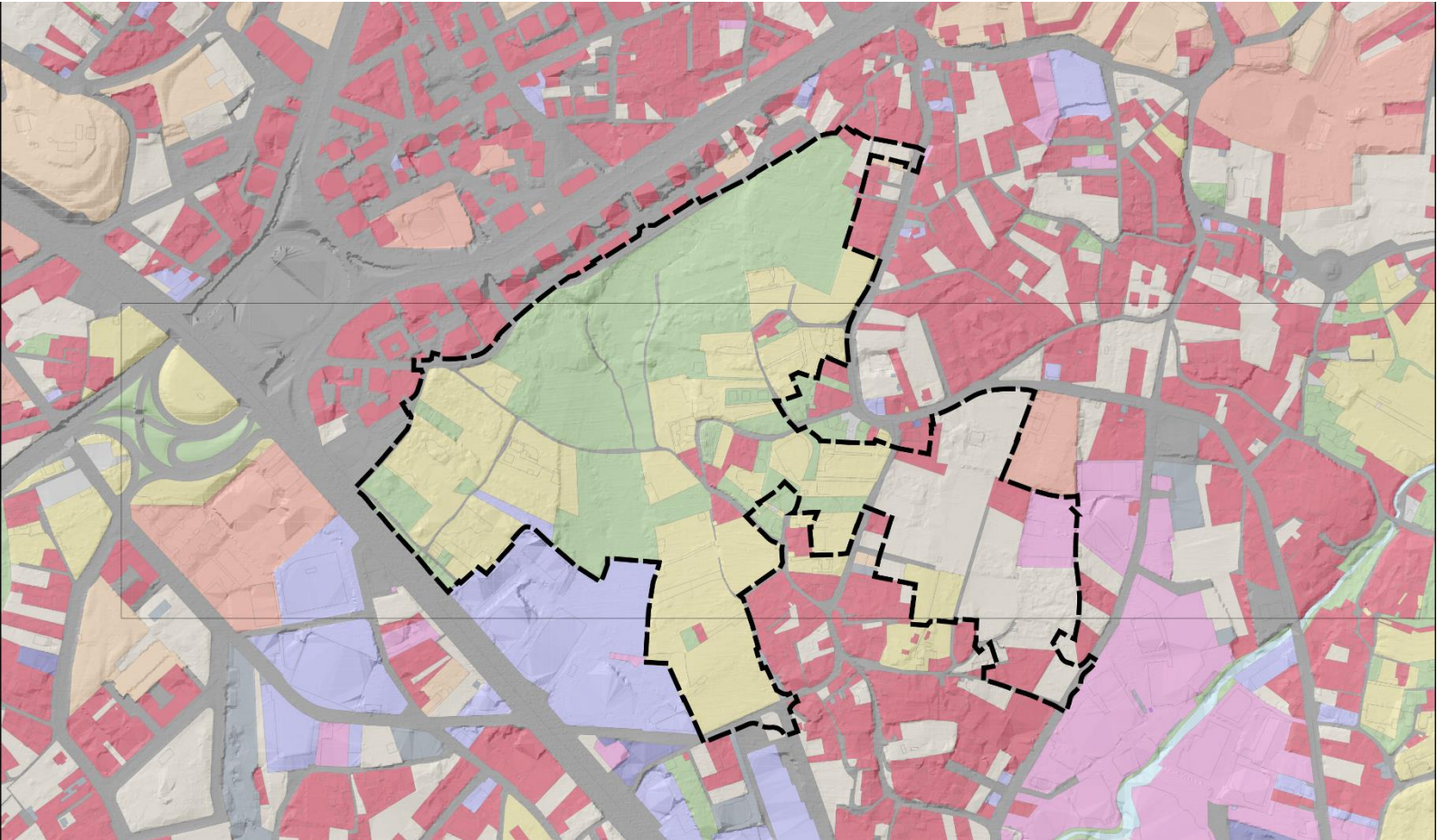
- producción e infraestruturas agrarias
- Producción secundaria
- Producción de enerxía
- Servizos comerciais
- Servizos financeiros e outras actividades do sector terciario
- Servizos a comunidade
- Servizos culturais, de lecer e recreativos

- Redes de transporte
- Servizos loxísticos e distribución c
- Uso residencial
- Áreas transitorias e abandonadas
- Áreas naturais terrestres
- Áreas acuáticas
- Uso descoñecido

7.3.2. Usos do solo

A cartografía do SIOSE AR pon de manifesto a confluencia dos distintos tecidos urbanos presentes no ámbito de estudo. Na zona norte e oeste predominan os usos urbanos, caracterizados pola presenza de edificacións compactas e infraestruturas viarias. Pola contra, na zona leste detéctase un patrón máis disperso, con edificacións illadas entre superficies destinadas ao cultivo e instalacións vinculadas á actividade agropecuaria.

Desde o punto de vista da ocupación do solo, resulta significativa a elevada proporción de usos asociados ao solo rústico no interior do ámbito, que acadan o 76% da superficie total. Esta circunstancia, se ben pode resultar sorprendente nun contexto de transición urbano-rural, resulta coherente coas coberturas identificadas nos apartados analíticos anteriores.



7.3.3. Construcións existentes

A partir da información obtida no traballo de campo realizado e contrastándoa coa información catastral, identificáronse no interior do ámbito un total de 40 parcelas edificadas (das 217 totais) ou sobre as que existe algún tipo de construción, nas que se localizan un total de 31 vivendas, que na súa totalidade deberán ser demolidas por resultar incompatibles coa execución do desenvolvemento urbanístico que se prevé levar a cabo.

As edificacións e elementos construídos de distinto tipo presentes dentro da delimitación do PIA, así como aquelas que eventualmente puideran ser necesarios para a execución das conexións exteriores, segundo a caracterización do catastro son as que se recollen no seguinte listado:



INVENTARIO DAS EDIFICACIÓNS EXISTENTES - PIA DO SECTOR SUB-405

Ref. catastral	Sup. parcela [m2]	Sup. afectada [m2]	Uso da edificación	Ano constr.	Calidade da construción	Estado de conservación	Sup.constr. [m2]	Antigüidade [anos]	Vida util edificac. anos	%
4750401NG2745S	422	422	ALMACEN VIVENDA	1939	BAIXA NORMAL	DEFICIENTE REGULAR	33 47	85	100	85%
4750433NG2745S	1.461	1.461	ALMACEN APARCAMENTO VIVENDA	1970	NORMAL	REGULAR	168 56 115	54	100	54%
4846422NG2744N	1.842	1.842	APARCAMENTO	1990	NORMAL	REGULAR	17	34	35	97%
4846430NG2744N	1.811	1.811	ALMACEN	1955	BAIXA	DEFICIENTE	72	69	35	100%
4846435NG2744N	5.613	5.613	VIVENDA	1900	NORMAL	RUINOSO	380	124	100	100%
4846451NG2744N	1.898	1.769	ALMACEN	1949	NORMAL	REGULAR	17	75	35	100%
4846455NG2744N	249	249	ALMACEN APARCAMENTO	2010	BAIXA	DEFICIENTE	36 49	14	35	40%
4846456NG2744N	280	280	ALMACEN VIVENDA	1973	NORMAL	NORMAL	28 108	51	100	51%
4846459NG2744N	446	446	VIVENDA	1970	NORMAL	REGULAR	13	54	100	54%
4846469NG2744N	1.364	1.364	APARCAMENTO DEPORTIVO VIVENDA	1995	NORMAL	NORMAL	107 23 191	29	100	29%
4846483NG2744N	2.030	2.030	ALMACEN	1900	BAIXA	REGULAR	770	124	35	100%
54057A05500015	1.628	1.628	APARCAMENTO	2003	BAIXA	DEFICIENTE	72	21	100	21%
54057A05500019	1.016	1.016	ALMACEN VIVENDA	1963	NORMAL	REGULAR	166 150	61	100	61%
54057A05500032	1.511	1.511	ALMACEN VIVENDA	1972	NORMAL	REGULAR	65 119	52	100	52%
54057A05500044	496	496	ALMACEN VIVENDA	1960	NORMAL	REGULAR	40 33	64	100	64%
54057A05500045	471	471	ALMACEN VIVENDA	1952	NORMAL	REGULAR	39 86	72	100	72%
54057A05500046	2.931	2.931	ALMACEN VIVENDA	1945	NORMAL	NORMAL	102 179	79	100	79%
54057A05500070	947	947	VIVENDA	1967	NORMAL	REGULAR	96	57	100	57%
54057A05500073	237	237	VIVENDA	1974	NORMAL	REGULAR	225	50	100	50%
54057A05500074	294	294	ALMACEN VIVENDA VIVENDA	1967	NORMAL	REGULAR	3 4 225	57	100	57%
54057A05500077	264	264	ALMACEN VIVENDA	1937	NORMAL	REGULAR	105 118	87	100	87%
54057A05500078	727	727	APARCAMENTO VIVENDA	1990	NORMAL NORMAL	REGULAR REGULAR	42 253	34 34	100 100	34% 34%
54057A05500080	98	98	VIVENDA	1970	NORMAL	DEFICIENTE	54	54	100	54%
54057A05500090	226	226	VIVENDA	1974	NORMAL	NORMAL	223	50	100	50%
54057A05500100	393	393	ALMACEN VIVENDA	1900	BAIXA NORMAL	DEFICIENTE REGULAR	31 102	124	100	100%
54057A05500113	1.879	1.879	ALMACEN VIVENDA	1936	BAIXA NORMAL NORMAL	DEFICIENTE REGULAR REGULAR	50 136 326	88 88 88	35 100 100	100% 88% 88%
54057A05500128	572	572	ALMACEN VIVENDA	1969	NORMAL	REGULAR	191 117	55	100	55%
54057A05500147	828	828	ALMACEN VIVENDA	1969	NORMAL	REGULAR	205 97	55	100	55%
54057A05500148	794	794	ELEM. COMÚNS VIVENDA	1967	NORMAL	REGULAR	8 143	57	100	57%
54057A05500157	186	186	ALMACEN VIVENDA	1949	NORMAL	REGULAR	37 49	75	100	75%
54057A05500158	175	175	VIVENDA	1900	NORMAL	REGULAR	43	124	100	100%
54057A05500160	515	515	ALMACEN VIVENDA	1972	NORMAL NORMAL	REGULAR REGULAR	34 148	52	100	52%
54057A05500175	374	374	VIVENDA	1962	NORMAL	REGULAR	55	62	100	62%
54057A05500186	179	179	ALMACEN ENSEÑANZA	1957	NORMAL	REGULAR	33 61	67	75	89%
54057A05500189	1.677	1.677	ALMACEN	2003	BAIXA	DEFICIENTE	39	21	35	60%
54057A05500190	306	306	ALMACEN VIVENDA	1970	NORMAL	REGULAR	79 75	54	100	54%
54057A05500191	309	309	VIVENDA	1970	NORMAL	REGULAR	167	54	100	54%
54057A05500224	548	393	ALMACEN	2007	NORMAL	REGULAR	40	17	35	49%
54057A05500236	121	121	VIVENDA	1900	BAIXA	DEFICIENTE	43	124	100	100%
54057A05500237	119	119	VIVENDA	1900	BAIXA	DEFICIENTE	103	124	100	100%

7.3.4. Estrutura da propiedade do solo

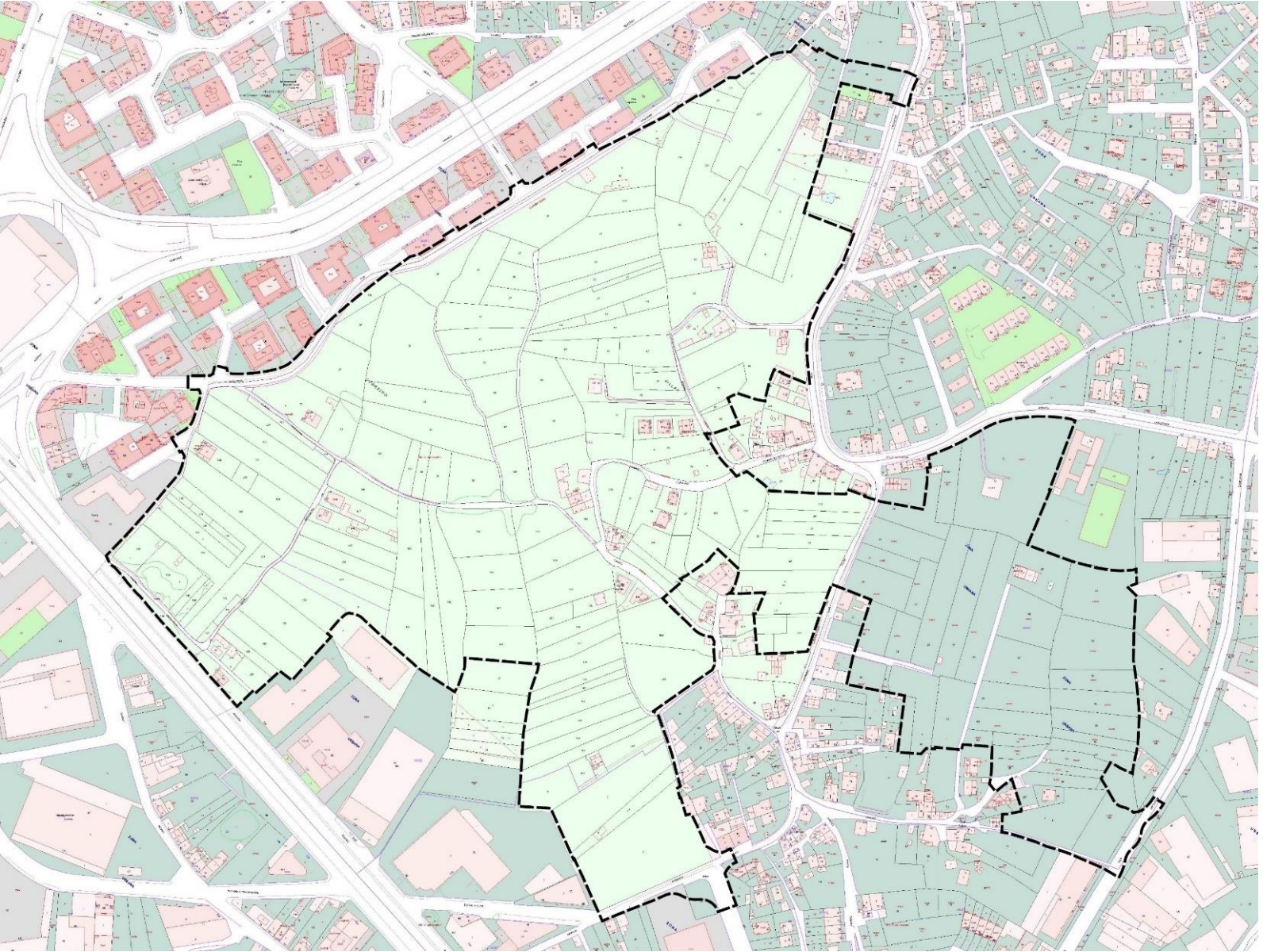
Segundo o catastro, o total de parcelas afectadas é de 227, das que 147 teñen unha superficie menor de 1.000 m², e só unha parcela supera os 5.000 m². A tipoloxía das parcelas afectadas resúmese no cadro da marxe.

A maioría das parcelas son, a efectos catastrais, de natureza rústica, a excepción da zona surleste do ámbito delimitada pola estrada do Vilar que inclúe 52 parcelas urbanas.

Por outra banda, o Sistema Xeral Adscrito afecta a un total de 19 parcelas catastrais, das que se detalla o listado no anexo 5 da memoria xustificativa.

TIPOLOXÍA DAS PARCELAS INCLUIDAS NO ÁMBITO

Sup. Parcela (m2)	Núm. Parcelas
< 500	82
500-1000	65
1000-2000	70
2000-5000	9
>5000	1
TOTAL PARCELAS	227



Delimitación do ámbito do PIA sobre parcelario catastral