

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL FISTERRA

SOLO URBANO

- Solo Urbano. Delimitación de Distrito
 - O-1 Casco antigo
 - O-2 Edificación residencial entre medianeiras
 - O-2.1 Quintero pechado compacto
 - O-2.2 Quintero pechado con patio
 - O-2.3 Desenvolvemento linear
 - O-3 Edificación residencial en bloque exento
 - O-3.1 Grao 1
 - O-3.2 Grao 2
 - O-4 Edificación residencial mixta
 - O-5 Ordenanza especial
 - O-6 Edificación de uso terciario
 - O-7 Espazos libres e zonas verdes
 - O-8 Equipamentos
 - O-9 Elementos catalogados
 - O-10 Aparcamentos
- ALINIACIÓN:**
- Fondo edificable
 - nº de plantas (inclúe a planta baixa)
 - Límite edificación
 - P.B.
 - L.P.
 - División de alturas
 - Delimitación de zona de ordenanza

- SOLO RÚSTICO**
- S. Rústico de Protección das Augas (SRPAG)
 - S. Rústico de Protección de Costas (SRPC)
- SOLO URBANIZABLE**
- S. Urbanizable Delimitado Residencial
- DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN**
- P.E.P.R.I.- Pláns Especiais de Protección e Reforma Interior (PEPRI)
 - D.I.-AR-1 Pláns Especiais de Reforma Interior (PERI)

- SIMBOLOXÍA**
- SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓN LOCAIS**
- SE - Sistema Xeral Existente
 - SN - Sistema Xeral Novo
 - DE - Dotación local Existente
 - DN - Dotación local Novo
 - (PV) - Privado
 - S.E. DPMT - Sistema Estatal de DPMT
- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES**
- AV - Área arborizada
 - CF - Campo de fútbol
 - PA - Paseo peatonal
 - PQ - Parque
 - XP - Xardín
 - ZV - Zonas Verdes
- EQUIPAMENTOS**
- A - Administrativo
 - CE - Centro
 - D - Deportivo
 - E - Educativo
 - M - Mercado
 - HE - Heliporto
 - IA - Instalación
 - IC - Instalación
 - I - Instalación
 - EQ - Equipamentos
- COMUNICACIÓN E TRANSPORTES**
- SP - Sistema Xeral Portuario
 - SE-Vx - Sistema Xeral Vial Existente
 - AP-Ex - Przas de aparcamento existente de titularidade pública
 - EDAR - Estación de Depuración de Augas Residuais
 - AT - Antena de Telefonía
 - Liña de Media Tensión
 - Paseos Marítimos
 - SN-Vx - Sistema Xeral Vial Novo
 - Vías de acceso VS-x
 - Actuacións Iladas AI-x

- PATRIMONIO CULTURAL**
- ARQUITECTÓNICO E ETNOGRÁFICO**
- PC - Ambito protexido
 - Contorno de protección
 - Camión de Santiago
 - L.I.C. Lugar de Interese Comunitario (Rede Natura 2000)
 - Liña de ribeira
 - Liña de Destinada Pública Marítima Terrestre (D.P.M.T.)
 - Liña de servidume de protección
 - Solo de núcleo rural afectado polo Plan de Ordenación do Rural
 - Núcleo de Identidade Local (NIL)
- PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO**
- PC - Grado protección I: BIC (G4000000) Código xacemento
 - Grado de Protección II: Protección integral
 - Grado de Protección III: Protección cautelar

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL E DEFINITIVA** Abril 2020

Plano: **V.6 ORDENACIÓN SOLO URBANO DISTRITO 3: SARDIÑEIRO**

Concello de FISTERRA

Equipo redactor:

ALFOVO BOTANA

Alfonso Botana Castelo Arquitecto

Beatriz García Becerra Arquitecta

Paula Fernández Otero Biológa

Folla: 3

B01

Proiección: ETRS 1989 UTM / Zona 29N (Unidades: metros)

0 10 20 40 80 160 Metros E 1:2.000

